

DAP.221.3.2026

DYREKTOR ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2026 części działki 2180/12 o pow. 30 m2 obok „Bosmanatu” przy ul. Polna Droga w Świdnicy

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

ADRES: ul. Polna Droga , 58-100 Świdnica, dz. **Nr2180/12** Teren przeznaczony do wydzierżawienia - 30 m2 .Teren zielony, nieogrodzony, przylegający bezpośrednio do Bosmanatu.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Świdnicy nr nr 0050-244/2023 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Miasta Świdnicy – teren przeznaczony na działalność sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną (**bez możliwości sprzedaży alkoholu**)

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)

Oprócz czynszu dzierżawnego, przyszły Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym między innymi koszty:

- energii elektrycznej,
- wywozu śmieci i odpadów
- bieżące utrzymanie
- podatku od nieruchomości

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wydzierżawionych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasto Świdnica.(tj.Dz.U.. z 2023 poz.70)

Umowa zawarta zostanie na czas określony od dnia 1.05.2026 r. do dnia 30.09.2026 r . Opłaty czynszowe ponoszone będą od dnia 1.05.2026 r.

DYREKTOR
Jerzy Ządło

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Ww. nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej i gastronomicznej. Teren znajduje się w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, stanowi własność Gminy Miasta Świdnica. . Teren przeznaczony do wydzierżawienia, to teren zielony, nieogrodzony - z dostępem do podłączenia energii elektrycznej.

I Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 300 zł najpóźniej w terminie do 03.04.2026 r. przelewem bankowym na konto ŚOSiR nr 07124019781111001014947790. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
2. Złożenie pisemnej oferty sekretariacie w ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w , w terminie do dnia 7.04.2026 r. do godziny 9.00 . Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej zawierających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta - Przetarg na dzierżawę części działki 2180/12 o powierzchni 30 m2 położonej w Świdnicy przy ul. Polna Droga obok Bosmanatu.
 - koperta wewnętrzna – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
3. Odbycie wizji lokalnej na nieruchomościach wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty. Nieruchomości można będzie obejrzeć w dniach 20.03.2026-4.04.2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikiem ŚOSiR - kierownikiem działu technicznego.
4. Jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości, stanowiącej trzykrotność czynszu miesięcznego dzierżawnego brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wydierżawiającego, mogących wyniknąć z dzierżawy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica.

II Sposób przygotowania oferty i kryteria oceny ofert.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej.
3. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru).
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1 m2 / miesiąc netto (wyższą od ceny wywoławczej, cena wywoławcza 50 zł/m2 netto).
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

9. Dokument (np. decyzję) wydaną przez właściwe organy kontroli (np. Inspekcję Weterynaryjną, Inspekcję Sanitarną) potwierdzających zatwierdzenie zakładu i/lub wpis do rejestrów zakładów prowadzonych przez ww. organy z zakresie produkcji i/lub wprowadzania żywności do obrotu- w wypadku deklaracji o prowadzeniu działalności gastronomicznej.

Kryteria wyboru oferty:

1. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego -cena wywoławcza, min. 50zł (pięćdziesiąt złotych) netto/m² - waga 100,00%

W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz dzierżawny, w terminie określonym przez Komisję Przetargową.

III Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IV Posiedzenie Komisji Przetargowej

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów **w dniu 07.04.2026 r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSIR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.**

V Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor ŚOSIR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI Klauzula informacyjna dla oferentów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSiR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy ŚOSiR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt,
- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługują Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR

Jerzy Żądło