

DYREKTOR ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

o g ł a s z a p r z e t a r g p i s e m n y n i e o g r a n i c z o n y n a w y d z i e r ż a w i e n i e n a o k r e s s e z o n u l e t n i e g o 2 0 2 4 d z i a ł k i p o ł o ż o n e j w Ś w i d n i c y p r z y u l . P i o n i e r ó w Z i e m i Ś w i d n i c k i e j 2 9 o b o k h a l i „ P i o n i e r ó w ”

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

ADRES: ul. Pionierów, 58-100 Świdnica, dz. nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha. Teren przeznaczony do wydzierżawienia jest całkowicie ogrodzony i przylega bezpośrednio do Parku Centralnego.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Świdnicy nr 0050-193/2019 z dnia 21.06.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Miasta Świdnicy – teren przeznaczony na działalność sportowo-rekreacyjną i gastronomiczną (bez możliwości sprzedaży alkoholu)

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)

Oprócz czynszu dzierżawnego, przyszły Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym między innymi koszty:

- energii elektrycznej,
- wywozu śmieci i odpadów
- bieżące utrzymanie
- podatku od nieruchomości

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wydzierżawionych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasto Świdnica.(tj.Dz.U.. z 2023 poz.70)

Umowa zawarta zostanie na czas określony do dnia 30.09.2024 r .

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw innych osób.

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Ww. nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej i gastronomicznej. Teren znajduje się w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, stanowi własność Gminy Miasta Świdnica. .

I Warunki wzięcia udziału w przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 500 zł najpóźniej w terminie do 9.05.2024 r. przelewem bankowym na konto ŚOSiR nr 0712401978111001014947790.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
2. **Złożenie pisemnej oferty sekretariacie w ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w , w terminie do dnia 13.05.2024 r. do godziny 9.00 .**
Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: **zewnątrznej i wewnętrznej** zawierających następujące oznakowania:
 - **koperta zewnętrzna** - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta - Przetarg na dzierżawę działki dz. nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha położonej w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29.
 - **koperta wewnętrzna** – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
3. **Odbycie wizji lokalnej na nieruchomościach wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty.** Nieruchomości można będzie obejrzeć w dniach 27.04.2024-9.05.2024 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikiem ŚOSiR - kierownikiem działu technicznego.
4. **Jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości, stanowiącej trzykrotność czynszu miesięcznego dzierżawnego brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wydzierżawiającego, mogących wyniknąć z dzierżawy.** Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu z Wydzierżawiającym.
5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica.**

II Sposób przygotowania oferty i kryteria oceny ofert.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej.
3. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru).
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto (wyższą od ceny wywoławczej, cena wywoławcza 2000 zł netto /dwa tysiące złotych).
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

Kryteria wyboru oferty:

1. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza, min. 2000,00 zł netto/miesiąc) waga 100,00%

W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz dzierżawny, w terminie określonym przez Komisję Przetargową.

III Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IV Posiedzenie Komisji Przetargowej

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów **w dniu 13.05.2024 r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSIR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.**

V Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

- zawiadania oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor ŚOSIR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI Klauzula informacyjna dla oferentów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSIR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy ŚOSIR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt,
- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługują Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Dyrektor ŚOSiR Jerzy Żądło

DYREKTOR

Jerzy Żądło

REGULAMIN PRZETARGU

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE

na okres sezonu letniego działki nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha. Teren przeznaczony do wdzierżawienia jest całkowicie ogrodzony i przylega bezpośrednio do Parku Centralnego.
ADRES: ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej, 58-100 Świdnica

I Organizacja i przedmiot przetargu

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na wdzierżawienie na okres sezonu letniego działki nr 3047 o pow. 0,0777ha.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora ŚOSIR w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania procedury przetargowej w celu dzierżawy dz. nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha w Świdnicy przy Pionierów Ziemi Świdnickiej 29 .
3. Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego jest działka nr 3047 o pow. 0,0777ha. położona w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29 obok hali „Pionierów” , bezpośrednio przy Parku Centralnym.

Okres dzierżawy – od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024

Cel dzierżawy – prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej.

Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego **netto 2000 zł miesięcznie /dwa tysiące złotych/** do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

4. Celem przetargu jest wybranie najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryteria oceny złożonej oferty, na które składają się:
 - a) oferowana wysokość czynszu dzierżawnego – maksymalnie 100 punktów, liczona według wzoru: stawka proponowana w ofercie/najwyższa zaproponowana stawka x 100.

Wybrana zostanie oferta z najwyższą łączną ilością uzyskanych punktów.

5. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
- b) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej

- c) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru),
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy dzierżawy i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- f) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto (wyższą od ceny wywoławczej – 2000,00 zł netto /dwa tysiące złotych),
- g) kopię dowodu wpłaty wadium,
- h) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

II Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), jeżeli:
 - a) nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica
 - b) odbędą wizję lokalną na nieruchomości wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty,
 - c) wpłacą wadium przetargowe w pieniądzu w wysokości 500 zł (pięćset złotych) na konto ŚOSiR nr 07124019781111001014947790 w terminie do dnia 09.05.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku .
 - d) złożą pisemną ofertę przetargową w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w terminie **13.05.2024 r. do godziny 9.00**

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: **zewnętrznej i wewnętrznej**, zawierających następujące oznakowania:

- koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta Przetarg na dzierżawę działki 3047 o pow. 0,0777 ha położonej w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29 w Świdnicy.”

- koperta wewnętrzna – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie tj. do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

III Komisja Przetargowa.

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:

- a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro ŚOSiR i Gminy Miasta Świdnica,
 - b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
 - c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie.
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on zobowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

IV Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów i nastąpi **dnia: 13.05.2024 r. o godzinie 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy**

2. W części jawnej przetargu, Komisja Przetargowa:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
- b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- d) do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

4. **W części niejawnej przetargu**, Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej z ofert.

5. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

6. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

7. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

V Warunki wdzierżawienia nieruchomości

1. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2024 r.
4. Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.).
5. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zwrotnej w wysokości stanowiącej trzykrotność czynszu dzierżawnego brutto, ustalonego w wyniku przetargu.
6. **Pozostałe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy, która zostanie podpisana z ustalonym w wyniku przetargu dzierżawcą.**

VI Postanowienia końcowe

1. Dyrektor ŚOSiR może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora ŚOSiR.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt VI.3., Dyrektor ŚOSiR wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane z wdzierżawieniem nieruchomości
5. Dyrektor ŚOSiR może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg, albo uznać skargę za niezasadną.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Dyrektor ŚOSiR
Jerzy Żądło

DYREKTOR
J. Żądło
Jerzy Żądło

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy I przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2024 r. działki nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha położonej w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29

W odpowiedzi na ogłoszenie o przeznaczeniu do wydzierżawienia na okres sezonu letniego 2024 działki nr nr 3047 o powierzchni 0,0777ha położonej w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29

.....
/ nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, e-mail /
.....

.....
/ Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania /
.....

składa ofertę na dzierżawę ww. nieruchomości

Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi nettozł

(słownie:zł

1. Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z regulaminem przetargu.
3. Oświadczam, że dokonałem/am/ wizji nieruchomości i znany jest jej stan faktyczny.
4. Oświadczam, że nie zalegam z żadnymi opłatami w stosunku do Gminy Miasto Świdnica
5. Oświadczam, że w przypadku odstąpienia z mojej winy od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości 500 zł ulegnie przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.

.....
/ data i
czytelny
podpis /

Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o przetargu

UMOWA.....wzór

Zawarta dnia r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, u. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowanej przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje P.O. dyrektor Jerzy Żądło zwany w treści umowy „Wydzierżawiającym” NIP:884-00-24-797

reprezentowana przez panią
zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę działkę nr 3047 przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 29 w w Świdnicy, o pow. 0,0777 ha.
2. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej. Koszty korzystania z tych usług ponosi Dzierżawca - o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty z wywozu nieczystości stałych – o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- bezpośrednio na konto Gminy Miasto Świdnica.

§ 2

1. Dzierżawca będzie na wymienionym wyżej terenie prowadził działalność:
2. Wydierżawiający nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu na dzierżawionym terenie .

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości: zł netto plus należy podatek VAT .
2. Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 4

Dzierżawca nie może oddać całości lub części terenu osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia . Po okresie, na który zawarta jest umowa, Dzierżawca opuści teren oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie 7

dni.

2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Dzierżawca działa w sposób uciążliwy dla sąsiadujących nieruchomości.

3. Wyzierżawiający może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Dzierżawca używa przedmiotów dzierżawy niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowaną działalnością, dewastuje je lub łamie inne ważne postanowienia umowy.

§ 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wyzierżawiającego przysługujących mu w dniu zakończeniadzierżawy, Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości równej 3 miesięcznym czynszom brutto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 - . Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Dzierżawcy w dniu zakończenia Dzierżawy-po uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec Wynajmującego. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca

Klauzula informacyjna

1. Kategorie danych osobowych, zawarte w treści umowy z dnia 1 roku (dalej zwanej „Umową”), lub przekazane w związku z jej wykonywaniem Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji przez WW Usługi w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub stanowisko służbowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
2. Z chwilą udostępnienia Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji danych osobowych przez WW Usługi projektowe, administratorem tych danych staje się Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej zwany „Administratorem”).
3. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się drogą pocztową pod adresem Administratora lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl

4. Celem udostępnienia Administratorowi danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Administratorowi w ramach wykonywania Umowy, w tym w przypadku aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – w przypadku danych zawartych w dokumentacji papierowej dotyczącej Umowy oraz w skrzynkach poczty elektronicznej,
 - b) 5 lat począwszy od następnego roku po dniu, w którym zakończono rozliczenia Umowy – zawartych w dowodach księgowych.
8. Dane osobowe będą przekazywane następującym odbiorcom danych/kategoriom odbiorców danych:
 - a) pracownikom Administratora zaangażowanym w wykonywanie Umowy po stronie Administratora - upoważnionym do przetwarzania danych osobowych,
 - b) podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne lub windykacyjne w przypadku dochodzenia roszczeń przez Administratora w stosunku do w związku z zawarciem Umowy lub w przypadku obrony przed takimi roszczeniami.
 - c) podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi, przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.