

PN5/2023

**DYREKTOR ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem na okres sezonu letniego kawiarni na terenie basenu otwartego ŚOSiR**

zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy Miasto Świdnica w zakresie najmu lokali użytkowych

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

ADRES: Świdnica, ul. Śląska 35 **powierzchnia użytkowa stanowiąca składową część nieruchomości zapisanej w SW1S/00045719/6 na działce 3158/1 Powierzchnia lokalu: 44,8 m2**

Opis nieruchomości: pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,8 m2 położone na terenie kąpieliska letniego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 . Pomieszczenia kawiarenka letnia wraz z zapleczem gospodarczym to: hall, szatnia, magazyn napojów, pomieszczenia socjalne , wc personelu , sala sprzedaży

Przeznaczenie : działalność gastronomiczna ( **bez możliwości sprzedaży alkoholu**)

Do czynszu ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Oprócz czynszu, przyszły Najemca będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym między innymi koszty:

- energii elektrycznej,
- wywozu śmieci i odpadów,
- bieżącego utrzymania,
- podatku od nieruchomości.

Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wynajmowanych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasto Świdnica.(tj. Dz.U. z 2023 poz.70)

**Umowa zawarta zostanie na czas określony do dnia 31.08.2023 r . Opłaty czynszowe ponoszone będą od dnia otwarcia basenu letniego.**

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw innych osób.

## **Przeznaczenie i opis nieruchomości**

Ww. nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej. Teren znajduje się w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, stanowi własność Gminy Miasta Świdnica.

### **I Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

1. Wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 1000 zł** najpóźniej **w terminie do 30.05.2023 r.** przelewem bankowym na konto ŚOSiR nr **07124019781111001014947790**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
2. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w , **w terminie do dnia 02.06.2023 r. do godziny 9.00**. Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: **zewnątrznej i wewnętrznej** zawierających następujące oznakowania:
  - **koperta zewnętrzna** - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta - Przetarg na wynajem kawiarni letniej na terenie basenu otwartego ŚOSiR”
  - **koperta wewnętrzna** – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
3. Odbycie wizji lokalnej na nieruchomościach wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty. Nieruchomości można będzie obejrzeć w dniach 19-30.05.2023 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikiem ŚOSiR - kierownikiem działu technicznego.
4. Jednym z warunków zawarcia umowy najmu, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości, stanowiącej dwukrotność czynszu miesięcznego brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wynajmującego, mogących wyniknąć z najmu. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu z Wynajmującym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica.

### **II Sposób przygotowania oferty i kryteria oceny ofert.**

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej.
3. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru).
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Oferowaną wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> / miesiąc netto (wyższą od ceny wywoławczej, cena wywoławcza 100 zł/m<sup>2</sup> netto ).

7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.
9. **Dokument (np. decyzję) wydaną przez właściwe organy kontroli (np. Inspekcję Weterynaryjną, Inspekcję Sanitarną) potwierdzających zatwierdzenie zakładu i/lub wpis do rejestrów zakładów prowadzonych przez ww. organy z zakresie produkcji i/lub wprowadzania żywności do obrotu.**

#### **Kryteria wyboru oferty:**

1. Oferowana wysokość czynszu - cena wywoławcza, min. 100 zł (sto złotych złotych) netto/m<sup>2</sup> - waga 100,00%

**W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz , w terminie określonym przez Komisję Przetargową.**

III Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu , zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **IV Posiedzenie Komisji Przetargowej**

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów **w dniu 02.06.2023 r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSIR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.**

#### **V Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

##### **W części jawnej Komisja Przetargowa:**

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

### **Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne, ( w szczególności braku dokument o którym mowa w pkt II ppkt 9 ogłoszenia),
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

### **Część niejawna przetargu:**

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy najmu , wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor ŚOSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

### **VI Klauzula informacyjna dla oferentów.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSiR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [biuro@osir.swidnica.pl](mailto:biuro@osir.swidnica.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy ŚOSiR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt,
- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Dyrektor ŚOSiR Jerzy Żądło

