

Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o przetargu

UMOWA

wzór

zawarta dnia r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, u. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowanej przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje zwany w treści umowy „Wynajmującym” NIP:884-00-24-797

a: , NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,8 m² położone na terenie kąpieliska letniego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 : pomieszczenie kawiarenki letniej wraz z zapleczem gospodarczym : hall, szatnia, magazyn napojów, pomieszczenia socjalne, wc personelu, sala sprzedaży.
2. Wynajmujący oświadcza, że w/w nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Świdnica i jest w trwałym zarządzie ŚOSIR.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody i wywozu nieczystości stałych.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia ryczałtowej opłaty na podstawie wskazań podlicznika - opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody i nieczystości stałych. O wysokości tych opłat Wynajmujący zostanie zawiadomiony osobnym pismem.
5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- bezpośrednio na konto Gminy Miasto Świdnica.

§ 2

Najemca będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność gastronomiczną – bez możliwości sprzedaży alkoholu

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz miesięczny najmu w wysokości : netto: plus należy VAT 23 % brutto: Czynsz ustalono na podstawie zaoferowanej w przetargu stawki za 1 m² netto tj.....
2. Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. **Czynsz za miesiąc czerwiec zostanie obliczony proporcjonalnie za okres otwarcia kąpieliska.**
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotowego lokalu, podpisany przez Najemcę i przedstawiciela Wynajmującego.
5. Przed rozpoczęciem działalności Najemca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uzgodnienia w szczególności od właściwej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

§ 4

Najemca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 5

1. Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.
2. Dokonanie inwestycji i prac adaptacyjnych w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia 31.08.2023 r. i obowiązuje w okresie funkcjonowania kąpieliska letniego . Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron .

§ 8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za 1 okres płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może również wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów najmu niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowaną działalnością bądź też dewastuje je.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu, Najemca wpłaci kaucję w wysokości równej 2 miesięcznemu czynszowi brutto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790.
2. Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy najwcześniej w dniu zakończenia najmu - po uregulowaniu wszystkich należności Najemcy wobec Wynajmującego. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Klauzula informacyjna

1. Kategorie danych osobowych, zawarte w treści umowy z dnia (dalej zwanej „Umową”), lub przekazane w związku z jej wykonywaniem Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji przez w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub stanowisko służbowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
2. Z chwilą udostępnienia Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji danych osobowych przez, administratorem tych danych staje się Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej zwany „Administratorem”).
3. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się drogą pocztową pod adresem Administratora lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
4. Celem udostępnienia Administratorowi danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Administratorowi w ramach wykonywania Umowy, w tym w przypadku aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – w przypadku danych zawartych w dokumentacji papierowej dotyczącej Umowy oraz w skrynkach poczty elektronicznej,
 - b) 5 lat począwszy od następnego roku po dniu, w którym zakończono rozliczenia Umowy – zawartych w dowodach księgowych.
8. Dane osobowe będą przekazywane następującym odbiorcom danych/kategoriom odbiorców danych:
 - a) pracownikom Administratora zaangażowanym w wykonywanie Umowy po stronie Administratora - upoważnionym do przetwarzania danych osobowych,
 - b) podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne lub windykacyjne w przypadku dochodzenia roszczeń przez Administratora w stosunku do w związku z zawarciem Umowy lub w przypadku obrony przed takimi roszczeniami.
 - c) podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi, przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.