

PN2/2023

**DYREKTOR ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2023 nieruchomości zabudowanej kortami tenisowymi, położonej w Świdnicy przy ul. Sportowej**

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

ADRES: ul. Sportowa 2, 58-100 Świdnica, dz. nr 3156 o pow. całkowitej 6,9028 ha, jedn. ewidencyjna 021901\_1, Świdnica miasto, obr. ew. 021901\_10004, Śródmieście, KW SW1S/00029737/0. Teren przeznaczony do wydzierżawienia to część działki nr 3156 o pow. 0,5419 ha-zgodnie z załącznikiem mapowym oraz wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z kawiarenką i помещением gospodarczym o pow. 32,53 m2 i magazynem na sprzęt sportowy o pow.16 m2.

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)

Oprócz czynszu dzierżawnego, przyszły Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym między innymi koszty:

- ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych,
- energii elektrycznej,
- wody, odprowadzania ścieków
- wywozu śmieci i odpadów
- bieżące utrzymanie
- podatku od nieruchomości

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wydzierżawionych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasto Świdnica.(tj.Dz.U.. z 2023 poz.70)

**Umowa zawarta zostanie na czas określony do dnia 30.09.2023 z możliwością jej przedłużenia o 2 lata. Opłaty czynszowe ponoszone będą od dnia 01.05.2023 r.**

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw innych osób.

## **Przeznaczenie i opis nieruchomości**

Ww. nieruchomość zabudowana jest 6 kortami tenisowymi, przeznaczona jest na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Teren znajduje się w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, stanowi własność Gminy Miasta Świdnica. Korty położone są na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35. Teren ten ma dostęp do drogi publicznej od strony ul. Sportowej, jest całkowicie ogrodzony.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacja sanitarna

## **I Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 300 zł najpóźniej w terminie do 11.04.2023 r. przelewem bankowym na konto ŚOSiR nr 07124019781111001014947790. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
2. Złożenie pisemnej oferty sekretariacie w ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w , w terminie do dnia 14.04.2023 r. do godziny 9.00 . Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej zawierających następujące oznakowania:
  - koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta - Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych przy Sportowej w Świdnicy;
  - koperta wewnętrzna – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
3. Odbycie wizji lokalnej na nieruchomościach wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty. Nieruchomości można będzie obejrzeć w dniach 31.03.2023 do 11.04.2023 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikiem ŚOSiR - kierownikiem działu technicznego.
4. Jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości, stanowiącej trzykrotność czynszu miesięcznego dzierżawnego brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wydierżawiającego, mogących wyniknąć z dzierżawy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica.

## **II Sposób przygotowania oferty i kryteria oceny ofert.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej.

3. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru).
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto (wyższą od ceny wywoławczej , cena wywoławcza 1000 zł netto /tysiąc złotych).
7. Kopię dowodu wpłaty wadium.
8. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.
9. **koncepcję prowadzenia kortów w okresie obowiązywania umowy**

#### **Kryteria wyboru oferty:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza, min. 1000 zł netto) | waga 90,00%  |
| 2. Koncepcja prowadzenia kortów w okresie obowiązywania umowy                    | waga 10,00 % |

**W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz dzierżawny, w terminie określonym przez Komisję Przetargową.**

**III** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **IV Posiedzenie Komisji Przetargowej**

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów **w dniu 14.04.2023 r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSIR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.**

#### **V Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**W części jawnej Komisja Przetargowa:**

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Część niejawnego przetargu:**

W części niejawnego przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor ŚOSiR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**VI Klauzula informacyjna dla oferentów.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSiR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [biuro@osir.swidnica.pl](mailto:biuro@osir.swidnica.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy ŚOSiR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt,

- 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 7) posiadają Państwo:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 1) nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Dyrektor ŚOSiR Jerzy Żądło