

## Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o przetargu

### UMOWA.....(wzór)

Zawarta ..... r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowaną przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje dyrektor: Jerzy Żądło zwany w treści umowy „Wydzierżawiającym” NIP:884-00-24-797

a:

zwanym dalej Dzierżawcą

#### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren o powierzchni o pow. 0,5419 ha zgodnie z załącznikiem mapowym wraz z kawiarenką i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 32,53 m<sup>2</sup> i magazynem na sprzęt sportowy o pow. 16 m<sup>2</sup>. Teren w całości ogrodzony metalową siatką. Adres: ul. Sportowa 2, 58-100 Świdnica, dz. Nr 3156, jednostka ewidencyjna 021901\_1, Świdnica-miasto, obr. Ewid. 021902\_1.0004, Śródmieście.
2. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości stałych. Koszty korzystania z tych usług ponosi Dzierżawca - o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- bezpośrednio na konto Gminy Miasto Świdnica.
4. Przedmiotem dzierżawy jest również posiadane przez Wynajmującego wyposażenie kortów (siatki, walce itp.), które przekazane będzie Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

#### § 2

Dzierżawca na wymienionym wyżej terenie prowadzi będzie działalność: prowadzenie kortów tenisowych.

#### § 3

1. Od dnia ..... Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy miesięcznie w wysokości: plus należy podatek VAT.
2. Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku zamknięcia obiektu z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, w szczególności w wypadku wprowadzenia przepisami prawa powszechnie obowiązującego zakazów w jego funkcjonowaniu- opłaty czynszowe nie będą naliczane.

#### § 4

1. Dzierżawca nie może oddać całości lub części terenu osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może prowadzić innej działalności niż związanej z prowadzeniem kortów tenisowych.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i czystości na terenie kortów (koszenie trawy, grabienie liści itp.).

4. Umieszczanie przez Dzierżawcę reklam (bannerów, tablic itp.) na terenie kortów, będzie wymagało każdorazowej zgody Wydierżawiającego.

#### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia. 30.09.2023 r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Dzierżawca opuści teren oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

#### § 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

#### § 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za 1 pełny okres płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie 7 dni.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Dzierżawca nie rozpocznie działalności (funkcjonowania kortów) od dnia 1 maja 2023 r. lub narusza postanowienia zawarte w § 4 niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Dzierżawca używa przedmiotów dzierżawy niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowaną działalnością bądź też dewastuje je.

#### § 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego przysługujących mu w dniu zakończenia dzierżawy, Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości równej 2 miesięcznym czynszom netto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790. Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Dzierżawcy w dniu zakończenia Dzierżawy - po uprzątnięciu i opróżnieniu dzierżawionych pomieszczeń. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

#### § 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miał zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

## Klauzula informacyjna

1. Kategorie danych osobowych, zawarte w treści umowy z dnia ..... (dalej zwanej „Umową”), lub przekazane w związku z jej wykonywaniem Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji przez ..... w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub stanowisko służbowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
2. Z chwilą udostępnienia Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji danych osobowych przez ....., administratorem tych danych staje się Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej zwany „Administratorem”).
3. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się drogą pocztową pod adresem Administratora lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [biuro@osir.swidnica.pl](mailto:biuro@osir.swidnica.pl)
4. Celem udostępnienia Administratorowi danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Administratorowi w ramach wykonywania Umowy, w tym w przypadku aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – w przypadku danych zawartych w dokumentacji papierowej dotyczącej Umowy oraz w skrzynkach poczty elektronicznej,
  - b) 5 lat począwszy od następnego roku po dniu, w którym zakończono rozliczenia Umowy – zawartych w dowodach księgowych.
8. Dane osobowe będą przekazywane następującym odbiorcom danych/kategoriom odbiorców danych:
  - a) pracownikom Administratora zaangażowanym w wykonywanie Umowy po stronie Administratora - upoważnionym do przetwarzania danych osobowych,
  - b) podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne lub windykacyjne w przypadku dochodzenia roszczeń przez Administratora w stosunku do ..... w związku z zawarciem Umowy lub w przypadku obrony przed takimi roszczeniami.
  - c) podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi, przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.