

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, u. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowanej przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje „Wynajmującym” NIP:884-00-24-797

a :

reprezentowanym przez właściciela:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy powierzchnię 1m² – na cele użytkowe na terenie hali Zawiszów przy ul. Galla Anonima 1a w Świdnicy

2. Wynajmujący oświadcza, że wykonuje trwałą zarząd nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

3. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za podatek od nieruchomości – bezpośrednio na konto Gminy Miasta Świdnica.

§ 2

Na wynajmowanej powierzchni Najemca prowadził działalność: sprzedaż zabawek z automatów (bez możliwości sprzedaży art. spożywczych).

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Cena za 1 m² wylicytowana w przetargu wynosi netto.

2. Czynsz będzie płacony z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

3. W wypadku zamknięcia obiektu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Najemca nie będzie ponosił opłat czynszowych za ten okres. Z tego tytułu Najemcy nie będą przysługiwać żadne odszkodowania.

3. W wypadku organizacji przez Wynajmującego imprezy na terenie ŚOSiR wymagającej korzystania z wynajmowanej powierzchni – Najemca opróżni lokal na żądanie Wynajmującego. O terminie imprezy Najemca zostanie zawiadomiony 7 dni przed rozpoczęciem imprezy. Za okres, przez który Najemca nie korzystał z obiektu, czynsz miesięczny zostanie proporcjonalnie pomniejszony- bez możliwości innych rekompensat.

§ 4

Najemca nie może oddać całości lub części wynajmowanej powierzchni osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia. r. do dnia r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści obiekt oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia

umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów najmu niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowana działalnością bądź też dewastuje je.

§ 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu, Najemca wpłaci kaucję w wysokości równej 3 miesięcznym czynszom brutto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790. Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

1. Kategorie danych osobowych, zawarte w treści umowy z dnia 1 roku (dalej zwanej „Umową”), lub przekazane w związku z jej wykonywaniem Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji przez [] w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub stanowisko służbowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
1. Z chwilą udostępnienia Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji danych osobowych [], administratorem tych danych staje się Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej zwany „Administratorem”).
2. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się drogą pocztową pod adresem Administratora lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
3. Celem udostępnienia Administratorowi danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez strony.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
5. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Administratorowi w ramach wykonywania Umowy, w tym w przypadku aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – w przypadku danych zawartych w dokumentacji papierowej dotyczącej Umowy oraz w skrzynkach poczty elektronicznej,
 - a) 5 lat począwszy od następnego roku po dniu, w którym zakończono rozliczenia Umowy – zawartych w dowodach księgowych.
1. Dane osobowe będą przekazywane następującym odbiorcom danych/kategoriom odbiorców danych:
 - a) pracownikom Administratora zaangażowanym w wykonywanie Umowy po stronie Administratora - upoważnionym do przetwarzania danych osobowych,
 - a) podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne lub windykacyjne w przypadku dochodzenia roszczeń przez Administratora w stosunku w związku z zawarciem Umowy lub w przypadku obrony przed takimi roszczeniami.
 - b) podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
1. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
2. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi, przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

