

PN8/2022

Świdnica , dnia 09.11.2022 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem powierzchni 1 m<sup>2</sup> na terenie: basenu krytego przy ul. Marcinkowskiego 4/6 w Świdnicy

1.Oznaczenie nieruchomości :

– obiekt ŚOSiR : basen kryty przy ul. Marcinkowskiego 4/6 przy szkole podstawowej przy nr 4 w Świdnicy

2.Powierzchnia :1 m

3.Opis nieruchomości: powierzchnia na parterze budynku

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia. Najemca zobowiązany będzie do instalacji automatów do sprzedaży zabawek w kapsułach ( bez możliwości sprzedaży artykułów spożywczych).**

Świdnicki  
Ośrodek Sportu i Rekreacji  
58-100 Świdnica, ul. Śląska 35  
tel./fax 74 852-12-62  
REGON: 090652702

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu):

100 (sto złotych) zł netto/m<sup>2</sup>

8.Termin wnoszenia opłat

– miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu – z wyłączeniem okresów zamknięcia obiektu

9.Czas trwania umowy

- 3 lata od daty podpisania umowy

10.Zasady aktualizacji opłat:

:aneks

11.informacja o przeznaczeniu

najem

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu- w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg najem powierzchni 1m<sup>2</sup> na obiekcie basenu krytego przy ul. Marcinkowskiego – w terminie 21.11.2022 do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35”

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą )

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

d) wniesienie wadium w kwocie 200,00 zł w formie przelewu w terminie do 18.11.2022 r. na

konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 – basen kryty sp 4

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .  
Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przypadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2022 r. o godz. 9.00 w gabinecie dyrektora ŚOSiR**  
Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:  
Regulamin przetargu  
projekt umowy  
oświadczenia

DYREKTOR  
  
Jerzy Żądło