

PN4/2022

Świdnica, dnia 9.06.2022 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wynajęcie kawiarni letniej na terenie kąpieliska letniego ŚOSiR w okresie letnim 2022, będącego w trwałym zarządzie ŚOSiR.

1. Oznaczenie nieruchomości :

1. Oznaczenie nieruchomości :

powierzchnia użytkowa stanowiąca składową część nieruchomości zapisanej w SW1S/00045719/6 na działce 3158/1

2. Powierzchnia lokalu: 44,8 m²

3. Opis nieruchomości: pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,8 m² położone na terenie kąpieliska letniego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35. Pomieszczenia kawiarenki letnia wraz z zapleczem gospodarczym to: hall, szatnia, magazyn napojów, pomieszczenia socjalne, wc personelu, sala sprzedaży.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia- bez możliwości sprzedaży alkoholu.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu. **Ostateczny termin otwarcia basenu zostanie ogłoszony w możliwie jak najszybszym terminie.**

6. Cena nieruchomości

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu najmu (wywoławcza stawka czynszu za 1 m²) 50 zł netto/m².

Podstawą do wyłonienia Najemcy będzie najwyższa zaoferowana cena netto za 1 m²

8. Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9. Czas trwania umowy

od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2022 r.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- ankes

11. Informacja o przeznaczeniu:

- najem

12. Obciążenia nieruchomości:

- brak

Warunki uczestnictwa:

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 z adnotacją: przetarg kawiarnia basen - do dnia 17.06.2022 r.

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 21.06.2022 r. o godz. 10.00 w gabinecie dyrektora ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w sekretariacie ŚOSiR, pokój nr 1, 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg kawiarnia letnia-basen", najpóźniej do dnia 20.06.2022 r. do godziny 14.00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, wzorem umowy, przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- 4) proponowaną wysokość stawki za 1 m² (powyżej stawki minimalnej za 1 m²),
- 5) osoby prawne powinny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania,
- 6) kopię dowodu wpłaty wadium.

Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane pismem do wszystkich , którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wynajmujący najpóźniej w ciągu 7 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi najemcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Uchylenie się najemcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Dyrektora ŚOSiR od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony najemcą nieruchomości i podpisze umowę najmu, zalicza się na poczet opłat czynszowych. Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznych czynszów brutto.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

Dyrektor ŚOSiR zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Przetarg poprowadzi powołana przez Dyrektora ŚOSiR komisja przetargowa. Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod nr tel. 748521262

wz. p.o. Dyrektora ŚOSiR

Główna Księgowa


mgr Anna Banasik-Kaszewska