

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na przekazanie w dzierżawę w sezonie letnim 2022 r. 6 kortów tenisowych przy ul. Sportowej 2 – stanowiących własność Gminy Miasta Świdnica, będącego w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

1. Oznaczenie nieruchomości:

ADRES: ul. Sportowa 2, 58-100 Świdnica, dz. nr 3156 o pow. całkowitej 6,9028 ha, jedn. Ewidencyjna 021901_1, Świdnica miasto, obr. ew. 021901_10004, Śródmieście, KW SW1S/00029737/0

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) Teren przeznaczony do wydzierżawienia to to część działki nr 3156 o pow. 0,5419 ha-zgodnie z załącznikiem mapowym oraz kawiarenka wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 32,53 m2 i magazyn na sprzęt sportowy o pow.16 m2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Świdnica, jest w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

3. Opis nieruchomości: 6 kortów tenisowych o nawierzchni ziemnej wraz z terenem przyległym w tym kort główny z niewielkimi trybunami, kawiarenka tenisowa wraz zapleczem. Teren w całości ogrodzony metalową siatką . Wyłoniony w przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia kortów w niezbędne wyposażenie (siatki tenisowe, piłkochwyty, linie itp.)

4 .Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i Lipowej ma oznaczenie 1.U.S i ma przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
od dnia podpisania umowy do 30 września 2022 r.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławcza stawka czynszu za 1 miesiąc)
800 zł (osiemset złotych) netto - za miesiąc

7. Termin wnoszenia opłat
- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy

8. Czas trwania umowy
od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2022 r.

9. Zasady aktualizacji opłat: ankes

10. Informacje o dodatkowych opłatach: oprócz ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę, energię elektryczną i podatku od nieruchomości.

11. Obciążenia nieruchomości:
brak

Warunki uczestnictwa:

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 600 zł (słownie sześćset złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 z adnotacją przetarg korty- do dnia 16.05.2022 r.

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 18.05.2022 r. o godz. 10.00 w gabinecie dyrektora ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w sekretariacie ŚOSiR, pokój nr 1 , 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg na dzierżawę kortów", najpóźniej do dnia 17.05.2022 r. do godziny 15.00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) **imię, nazwisko , adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
- 2) **datę sporządzenia zgłoszenia**
- 3) **oświadczenie uczestnika ,że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, wzorem umowy, przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- 4) **proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego (powyżej ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.**
- 5) **koncepcję prowadzenia kortów w okresie obowiązywania umowy**
- 6) **osoby prawne powinny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania**
- 7) **kopię dowodu wpłaty wadium**

Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane pismem do wszystkich , którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi dzierżawcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Uchylenie się dzierżawcy , ustalonego w wyniku przetargu , od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Dyrektora ŚOSiR od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który został ustalony dzierżawcą nieruchomości i podpisze umowę dzierżawy zalicza się na poczet opłat czynszowych . Przed podpisaniem umowy dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznych czynszów netto.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

Dyrektor ŚOSiR zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg poprowadzi powołana przez Dyrektora ŚOSiR komisja przetargowa.
Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod nr tel. 748521262

P.O. DYREKTOR

Jan Czulkiewicz