

Świdnica, dnia 11.04.2022 r.

PN2/2022

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w dzierżawę terenu o powierzchni 50 m2 obok Hali Pionierów bezpośrednio przy Parku Centralnym – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica, będącego w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

1. Oznaczenie nieruchomości :

- 50 m2 stanowiących część działki nr 3047 o po 0,0777ha

2. Powierzchnia terenu: 50 m²

3. Opis nieruchomości: teren położony bezpośrednio przy Hali Pionierów w Świdnicy. Teren zielony, nieuzbrojony, z możliwością doprowadzenia energii elektrycznej z hali Pionierów. Działka ogrodzona.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XXVI/317/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26.02.2017 w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie **dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego- usługi gastronomiczne**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy dzierżawy

6. Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławcza stawka czynszu za 1 m2)

20 zł netto/m²

8. Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy

9. Czas trwania umowy

od dnia podpisania umowy do 30 września 2022 r.

10. Zasady aktualizacji opłat:

: ankes

11. Informacja o przeznaczeniu:

dzierżawa

12. Obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – dzierżawa terenu o pow. 50 m² obok Hali Pionierów w Świdnicy ” w terminie do 25.04.2022 r. do godziny 10.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres, firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami przetargu, warunkami zawarcia umowy, wzorem umowy dzierżawy, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości, że umowa dzierżawy z osobą, która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

- rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 200 zł (dwieście złotych) w formie przelewu w terminie do

22.04.2022 r. r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .
Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy dzierżawy . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2022 r. o godz. **11.00** w siedzibie ŚOSiR ul. Ślaska 35 , 58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem – w godz. 8.00 – 14.00

***do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia

mapka sytuacyjna

P.O. DYREKTOR

Jan Czalkiewicz