**PN1/2022**

**DYREKTOR ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn.zm.) oraz § 3, § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 )

**o g ł a s z a p i e r w s z y p r z e t a r g p i s e m n y n i e o g r a n i c z o n y na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanych kortami tenisowymi, położonych w Świdnicy przy ul. Sportowej**

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

ADRES: ul. Sportowa 2, 58-100 Świdnica, dz. nr 3156 o pow. całkowitej 6,9028 ha, jedn. Ewidencyjna 021901_1, Świdnica miasto, obr. ew. 021901_10004, Śródmieście, KW SW1S/00029737/0

Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późń. zm.) Teren przeznaczony do wydzierżawienia to to część działki nr 3156 o pow. 0,5419 ha-zgodnie z załącznikiem mapowym

Oprócz czynszu dzierżawnego, przyszły Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym między innymi koszty:

- ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych,
- energii elektrycznej,
- wody,
- wywozu śmieci i odpadów
- dostawy gazu
- bieżące utrzymanie

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości od wydzierżawionych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy Miasto Świdnica

**Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do realizacji przedsięwzięcia budowlanego, zgodnie z załączonym do przetargu Programem Funkcjonalno-Użytkowym.**

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Przeznaczenie i opis nieruchomości**

Ww. nieruchomość zabudowana jest6 kortami tenisowymi, objęta przetargiem, przeznaczona jest na prowadzenie działalności sportowo

-rekreacyjnej. Teren znajduje się w trwałym zarządzie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji , stanowi własność Gminy Miasta Świdnica.

Korty położone są na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, 58-100 Świdnica, ul. Śląska35

Teren ten ma dostęp do drogi publicznej od strony ul. Sportowej, jest całkowicie ogrodzony.

Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacja sanitarna.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania inwestycji zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Dzierżawca we własnym zakresie uzyska decyzje i pozwolenia wymagane prawem, potrzebne do realizacji inwestycji.

**I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

1. Wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 400 zł (czterysta złotych),** najpóźniej **w terminie do 19.04.2022 r.** przelewem bankowym na konto ŚOSIR **nr 07124019781111001014947790** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ŚOSiR. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku

2. Złożenie pisemnej oferty sekretariacie ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy w , **w terminie do dnia 22.04.2022 r. do godziny 9.00 w sekretariacie ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35**
   Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: **zewnętrznej i wewnętrznej** zawierających następujące oznakowania:
   - **koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu oraz napis: „Oferta - Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych przy Sportowej w Świdnicy);**
   **- koperta wewnętrzna –** imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
3. Odbycie wizji lokalnej na nieruchomościach wraz z przedstawicielem ŚOSiR przed złożeniem oferty. Nieruchomości można będzie obejrzeć w dniach 23.03.2022r. -15.04.2022 r., po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu z pracownikiem ŚOSiR - kierownikiem działu technicznego.

4. Jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy, będzie wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości, stanowiącej trzykrotność czynszu miesięcznego dzierżawnego brutto, ustalonego w wyniku przetargu, celem zabezpieczenia należności oraz wszelkich innych roszczeń Wydzierżawiającego, mogących wyniknąć z dzierżawy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia umowy po końcowym rozliczeniu z Wydzierżawiającym.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Miasto Świdnica.

## II. Sposób przygotowania oferty i kryteria oceny ofert.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie pisemnej,
3. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS lub wyciąg z innego właściwego rejestru),
4. Datę sporządzenia oferty,
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem i projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto (wyższą od ceny wywoławczej , cena wywoławcza 2000 zł netto /dwa tysiące złotych ),
7. Kopię dowodu wpłaty wadium,
8. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Miasto Świdnica.
9. Koncepcję szkolenia dzieci i młodzieży i rozwoju tenisa ziemnego w Świdnicy
10. Termin przeprowadzenia inwestycji oraz wstępny harmonogram prac związanych z modernizacją kortów oraz prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.

**Kryteria wyboru oferty:**

1. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego(cena wywoławcza 2000 zł netto ) - waga 40,00%
2. Koncepcja szkolenia dzieci i młodzieży i rozwoju tenisa ziemnego w Świdnicy - waga 10,00%

3. Termin przeprowadzenia inwestycji - waga 50,00%

W przypadku złożenia równorzędnych ofert rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej obejmującej czynsz dzierżawny, w terminie określonym przez Komisję Przetargową.

## III. Wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatynym.

## IV. Posiedzenie Komisji Przetargowej

Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów **w dniu 22.04.2022 r. o godz. 11.00 w gabinecie dyrektora ŚOSIR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.**

## V. Szczegółowy tryb prowadzenia przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Powiadomienie oferentów o wyniku przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej podpisania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dyrektor ŚOSIR zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**VI. Klauzula informacyjna dla oferentów.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSiR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.
2) Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym**,**
4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy ŚOSiR prowadzący przedmiotowe postępowanie ofertowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt,
6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
7) posiadają Państwo:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

1) nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

p.o. dyrektor ŚOSiR Jan Czałkiewicz