

UMOWA.....

Zawarta r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowanej przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje P.O. dyrektor Jan Czalkiewicz zwany w treści umowy „Wydzierżawiającym” NIP:884-00-24-797

a:

reprezentowana przez
zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren o pow. 20 m² na terenie działki nr 3047 przy ul. Pionierów w Świdnicy.
2. Wydierżawiający umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej. Koszty korzystania z tych usług ponosi Dzierżawca - o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty z wywozu nieczystości stałych – o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- bezpośrednio na konto Gminy Miasto Świdnica.

§ 2

Dzierżawca będzie na wymienionym wyżej terenie prowadził działalność:

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy miesięcznie w wysokości: plus należy podatek VAT. Wylicytowana stawka za m² netto wynosi
2. Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 4

Dzierżawca nie może oddać całości lub części terenu osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Dzierżawca opuści teren oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie 7 dni.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Dzierżawca działa w sposób uciążliwy dla

sąsiadujących nieruchomości.

3. Wyzierzawiający może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Dzierżawca używa przedmiotów dzierżawy niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowana działalnością bądź też dewastuje je.

§ 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wyzierzawiającego przysługujących mu w dniu zakończeniadzierżawy, Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości równej miesięcznym czynszom brutto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 - . Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Dzierżawcy w dniu zakończenia Dzierżawy . Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miał zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

Dzierżawca