

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza II pisemy przetarg nieograniczony na przekazanie w dzierżawę 6 kortów tenisowych przy ul. Sportowej 2– stanowiących własność Gminy Miasta Świdnica.

1. Oznaczenie nieruchomości:

ul. Sportowa 2 , 58-100 Świdnica , dz. Nr 3156, jedn.ewidencyjna 021901_1, Świdnica-miasto, obr. Ewid. 021902_1.0004, Śródmieście

2. Powierzchnia terenu: 5029,89 m2, kawiarenka wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 32,53 m2 , magazyn na sprzęt sportowy o pow.16 m2,

3. Opis nieruchomości: 6 kortów tenisowych o nawierzchni ziemnej wraz z terenem przyległym w tym kort główny z niewielkimi trybunami, kawiarenka tenisowa wraz zapleczem. Teren w całości ogrodzony metalową siatką . Wyłoniony w przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia kortów w niezbędne wyposażenie (siatki tenisowe, piłkochwyty, linie itp.)

4 .Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i Lipowej ma oznaczenie 1.U.S i ma przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

1 kwietnia 2021 r. do 30 września 2021 r., opłaty czynszowe ponoszone będą od 1 maja 2021 r.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławcza stawka czynszu za 1 miesiąc)

1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) netto- za miesiąc

7.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy

8. Czas trwania umowy

od dnia 01.04.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.

9. Zasady aktualizacji opłat: ankes

10. Informacje o dodatkowych opłatach: oprócz ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę, energię elektryczną i podatku od nieruchomości.

11. Obciążenia nieruchomości:

brak

Warunki uczestnictwa:

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w w wysokości 2000 zł (słownie :dwa tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przelewem na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 z adnotacją przetarg korty- do dnia 23.03.2021 r.

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 26.03.2021 r. o godz. 10.00 w gabinecie dyrektora ŚOSiR przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy.

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w sekretariacie ŚOSiR, pokój nr 1, 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg na dzierżawę kortów", najpóźniej do dnia 24.03. 2021 r. do godziny 15.00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) **imię , nazwisko , adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot**
- 2) **datę sporządzenia zgłoszenia**
- 3) **oświadczenie uczestnika ,że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu , wzorem umowy, przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- 4) **proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego (powyżej ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.**
- 5) **koncepcję prowadzenia kortów w okresie obowiązywania umowy**
- 6) **osoby prawne powinny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania**
- 7) **kopię dowodu wpłaty wadium**

Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane pismem do wszystkich , którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi dzierżawcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Uchylenie się dzierżawcy , ustalonego w wyniku przetargu , od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Dyrektora ŚOSiR od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Miasto Świdnica.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który został ustalony dzierżawcą nieruchomości i podpisze umowę dzierżawy zalicza się na poczet opłat czynszowych . Przed podpisaniem umowy dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 3 miesięcznych czynszów netto.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

Dyrektor ŚOSiR zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg poprowadzi powołana przez Dyrektora ŚOSiR komisja przetargowa.

Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod nr tel. 748521262

p.o. **DYREKTOR**
Jan Czatkiewicz

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- **Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (ŚOSiR) z siedzibą: ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica.**
- Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres administratora jak powyżej lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: biuro@osir.swidnica.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem przetargowym,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy ŚOSiR prowadzący przedmiotowe Postępowanie przetargowe oraz podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Rzeczowego Wykazu Akt,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

7) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.