

## UMOWA nr

zawarta dnia w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, u. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, reprezentowanej przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35, w imieniu której występuje p.o. Dyrektor Jan Czalkiewicz zwany w treści umowy „Wynajmującym” NIP:884-00-24-797

zwanym dalej Wynajmującym,

a :

NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Najemcą.

### § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy powierzchnię 2m<sup>2</sup> – na cele użytkowe na terenie ... w Świdnicy.
2. Wynajmujący oświadcza, że wykonuje trwały zarząd nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej i bieżącej wody. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca.
4. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia ryczałtowych opłat za wodę i energię elektryczną oraz podatek od nieruchomości. O wysokości opłat Wynajmujący zostanie zawiadomiony osobnym pismem. Podatek od nieruchomości płatny będzie na rzecz ŚOSiR do dnia 31.12.2020 r., po tej dacie Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świdnica, 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 49.

### § 2

Najemca będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność: sprzedaż z automatów z napojami gorącymi oraz z przekąskami itp.

### § 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości netto miesięcznie : Cena za 1 m<sup>2</sup> wylicytowana w przetargu wynosi zł netto.
2. W wypadku organizacji przez Wynajmującego imprezy na terenie ŚOSiR wymagającej korzystania z wynajmowanej powierzchni – Najemca opróżni teren obiektu na żądanie Wynajmującego. O terminie imprezy Najemca zostanie zawiadomiony 7 dni przed rozpoczęciem imprezy. Za okres, przez który Najemca nie korzystał z wynajmowanej powierzchni, czynsz miesięczny zostanie proporcjonalnie pomniejszony- bez możliwości innych rekompensat.
3. W wypadku zamknięcia obiektu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Najemca nie będzie ponosił opłat czynszowych za ten okres. Z tego tytułu Najemcy nie będą przysługiwać żadne odszkodowania.

### § 4

Najemca nie może oddać całości lub części wynajmowanej powierzchni osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia..... r. do dnia..... r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści teren obiektu oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

### § 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

#### § 7

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów najmu niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowana działalnością bądź też dewastuje je.

#### § 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu, Najemca wpłaci kaucję w wysokości równej 3 miesięcznym czynszom brutto na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 - .

Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

#### § 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

## Klauzula informacyjna

1. Kategorie danych osobowych, zawarte w treści umowy z dnia ..... r. (najem powierzchni na hali Zawiszów) roku (dalej zwanej „Umową”), lub przekazane w związku z jej wykonywaniem Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji przez.. w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, pełniona funkcja lub stanowisko służbowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
2. Z chwilą udostępnienia Świdnickiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji danych osobowych przez .. administratorem tych danych staje się Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej zwany „Administratorem”).
3. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się drogą pocztową pod adresem Administratora lub za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [biuro@osir.swidnica.pl](mailto:biuro@osir.swidnica.pl)
4. Celem udostępnienia Administratorowi danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Administratorowi w ramach wykonywania Umowy, w tym w przypadku aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres:
  - a) obowiązywania Umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – w przypadku danych zawartych w dokumentacji papierowej dotyczącej Umowy oraz w skrzynkach poczty elektronicznej,
  - b) 5 lat począwszy od następnego roku po dniu, w którym zakończono rozliczenia Umowy – zawartych w dowodach księgowych.
8. Dane osobowe będą przekazywane następującym odbiorcom danych/kategoriom odbiorców danych:
  - a) pracownikom Administratora zaangażowanym w wykonywanie Umowy po stronie Administratora - upoważnionym do przetwarzania danych osobowych,
  - b) podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne lub windykacyjne w przypadku dochodzenia roszczeń przez Administratora w stosunku do ..... w związku z zawarciem Umowy lub w przypadku obrony przed takimi roszczeniami.
  - c) podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi, przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu

Ochrony Danych Osobowych.

- 11.** Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.