

P 8/2020

Świdnica , dnia 13.08.2020 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem powierzchni 2 m<sup>2</sup> na terenie: basenu krytego przy ul. Równej 9 w Świdnicy

1.Oznaczenie nieruchomości :

– obiekt ŚOSiR : basen kryty przy ul. Równej 9 w Świdnicy

2.Powierzchnia :2 m<sup>2</sup>

3.Opis nieruchomości: powierzchnia na parterze budynku

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia. Najemca zobowiązany będzie do instalacji 2 automatów: kawomatu oraz automatu z przekąskami i napojami zimnymi.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

150 zł(sto pięćdziesiąt złotych złotych) zł netto/m<sup>2</sup>

8.Termin wnoszenia opłat

– miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu – z wyłączeniem miesiąca lipca

9.Czas trwania umowy

- 2 lata od daty podpisania umowy

10.Zasady aktualizacji opłat:

:ankes

11.informacja o przeznaczeniu

najem

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu- w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg najem powierzchni 2m<sup>2</sup> na obiekcie basenu krytego – w terminie do 14.09.2020 r. do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35”

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL,NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą \_

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

c) wniesienie wadium w kwocie 400,00 zł w formie przelewu w terminie do 11.09.2020 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 – basen kryty

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu . Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta

Świdnica, jeżeli oferent, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu. Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2020 r. o godz. 8.30 – basen kryty, w gabinecie dyrektora ŚOSiR**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych, uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem – p.o. dyrektor ŚOSiR- 8.00 – 14.00 w dni robocze

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT oraz ryczałtowe opłaty za media: energię elektryczną, wodę .**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia