

P 22 /2019

Świdnica , dnia 9.10.2019 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100

Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem powierzchni 2 m² na terenie: basenu krytego przy ul. Równej 9 w Świdnicy oraz w Hali Zawiszów przy ul. Galla Anonim 1 w Świdnicy

1.Oznaczenie nieruchomości :

- obiekt ŚOSiR : basen kryty przy ul. Równej 9 w Świdnicy
- obiekt ŚOSiR: hala Zawiszów przy ul. Galla Anonima 1 w Świdnicy

2.Powierzchnia :2 m² w każdym z obiektów

3.Opis nieruchomości: powierzchnia na parterze każdego budynku

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia. Najemca zobowiązany będzie do instalacji 2 automatów: kawomatu oraz automatu z przekąskami i napojami zimnymi.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

200 (dwieście złotych) zł netto/m²

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu – z wyłączeniem miesiąca lipca na bsaenie krytym

9.Czas trwania umowy

- 2 lata od daty podpisania umowy

10.Zasady aktualizacji opłat:

:ankes

11.informacja o przeznaczeniu

najem

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu- w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg najem powierzchni 2m² na obiekcie basenu krytego – w terminie do 05.11.2019 do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35"

b) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu- w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg najem powierzchni 2m² na obiekcie Hali Zawiszów – w terminie do 05.11.2019 do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35"

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą _

- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

- rodzaj planowanej działalności gospodarczej

c) wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł w formie przelewu w terminie do 5.11.2019 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 – basen kryty

d) wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł w formie przelewu w terminie do 5.11.2019 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 – hala Zawiszów

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu . Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przypadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2019 r. o godz. 8.30 – basen kryty oraz o 9.00- hala Zawiszów, w gabinecie dyrektora ŚOSiR

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem – p.o. dyrektor ŚOSiR - 8.00 – 14.00 w dni robocze

***do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT oraz ryczałtowe opłaty za media: energię elektryczną, wodę.**

w załączeniu:
Regulamin przetargu
projekt umowy
oświadczenia

Swidnicki
Klub Sportu i Rekreacji
ul. Śląska 35
tel./fax 74 852-12-62
REGON 000652702

p.o. DYREKTOR

Jan Czalkiewicz