

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu użytkowego położonego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 na terenie basenu letniego – stanowiącego własność ŚPWIK

1.Oznaczenie nieruchomości :

powierzchnia użytkowa stanowiąca składową część nieruchomości zapisanej w KW 29737 obejmującą działkę 4/2 w Świdnicy

2.Powierzchnia lokalu: 44,8 m²

3.Opis nieruchomości:pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,8 m² położone na terenie kąpieliska letniego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 . Pomieszczenia kawiarenka letnia wraz z zapleczem gospodarczym to: hall, szatnia, magazyn napojów, pomieszczenia socjalne , wc personelu , sala sprzedaży

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia.- bez możliwości sprzedaży alkoholu**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

50,00 zł netto/m² + 23 %

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9.Czas trwania umowy

-1 sezon letni – do dnia 31 sierpnia 2019 r. Czynsz naliczany będzie proporcjonalnie od faktycznego dnia otwarcia kąpieliska w miesiącu czerwcu. W razie zamknięcia kąpieliska przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną bądź z powodu złych warunków atmosferycznych czynsz miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie za ten okres.

10.Zasady aktualizacji opłat:

:na podstawie aneksu do umowy

11.informacja o przeznaczeniu

usługi gastronomiczne

12.obciążenia nieruchomości:

brak

13. Przed podpisaniem umowy, Najemca przedstawi Wynajmującemu listę sprzętu, który będzie używał podczas eksploatacji lokalu wraz z mocą elektryczną urządzenia oraz wpłaci kaucję równą 2 miesięcznemu czynszowi brutto.

14. Najemca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem działalności uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uzgodnienie w szczególności od Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – najem lokalu użytkowego – kawiarenki letniej ŚOSiR” w terminie do 13.05.2019 r. do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność

gospodarczą _

- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń
- oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR
- rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 2700,00 zł w formie przelewu w terminie do 09.05.2019 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu . Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.05.2019 r. r. o godz. 8.15 w siedzibie ŚOSiR ul. Ślaska 35 ,58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem –
- tel. 074 852 12 62 w godz. 8.00 – 14.00

***do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia