

Załącznik nr 8

do Wniosku o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Budowa boiska do gry w tenisa ziemnego w Świdnicy przy ul. Ignacego Prądzyńskiego, dz. nr. 208, obr. 0001 – Oś. Młodych - Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

Adres: Świdnica, ul. Ignacego Prądzyńskiego

Zamawiający: Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji
58-100 Świdnica, ul. Śląska 35

Opracowanie: Inż. Andrzej Nowak

Spis zawartości: I. CZĘŚĆ OPISOWA
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Kod zamówienia wg CPV:

Usługi projektowe:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty budowlane:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231300-8 odwodnienie terenu

45342000-6 montaż piłkołapów

45233221-4 malowanie nawierzchni

45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

I.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.1. Założenia programowe
 - 1.1.2. Zakres zamówienia
Zadanie 1: opracowanie dokumentacji projektowej
Zadanie 2: roboty budowlano – montażowe
- 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.2.2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej
 - 2.1.1. Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej, ilość egzemplarzy do przekazania Zamawiającemu
 - 2.1.2. Wymagana treść dokumentacji
 - 2.1.3. Wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej
 - 2.1.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej
- 2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji robót
 - 2.2.1. Warunki realizacji robót
 - 2.2.2. Warunki odbioru robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podstawowe przepisy które należy zastosować w dokumentacji projektowej

2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI (JAKO ZAŁĄCZNIK DO PFU)

Zadanie pn. „Budowa boiska do gry w tenisa ziemnego” w Świdnicy przy ul. I. Prądyńskiego 2, dz. nr 208 obr. 0001 obr. Oś. Młodych , w podziale na zadania:

Zadanie 1 - opracowanie dokumentacji projektowej

Zadanie 2 – wykonanie robót budowlanych

Do przeprowadzenia postępowania oraz udzielenia zamówienia wyznaczono świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji

Właścicielem, użytkownikiem zrealizowanych robót jest Gmina Świdnica.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1:

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

a) Etap I :

- budowa boiska do gry w tenisa ziemnego o nawierzchni z trawy syntetycznej z zasypką z piasku kwarcowego
- wykonanie ogrodzenia boiska o wys. 3 m

- montaż urządzeń
- Montaż oświetlenia LED boiska o natężeniu min. 200 lx
- Wykonanie instalacji kontroli wejścia

Zadanie 2:

Realizacja robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej, uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) rozbiórkę nawierzchni boiska,
- b) budowę boiska do gry w tenisa ziemnego z trawy syntetycznej z zasypką z piasku kwarcowego
- c) montaż ogrodzenia boiska wraz z niezbędnymi furtkami z punktem kontroli wejścia
- d) budowa oświetlenia boiska za pomocą opraw LED o natężeniu min. 200 lx wraz z niezbędnymi przyłączami

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

Uwaga:

Stan istniejący:

Obszar objęty opracowaniem, zlokalizowany jest na terenie przewidzianym w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego jako teren rekreacyjny przy ulicy Ignacego Prądzyńskiego w Świdnicy dz. nr 208, obr. 0001 – Oś. Młodych

Projektowane boisko od strony zachodniej sąsiaduje z Ogródkami Działkowymi, od strony północnej z terenem Parafii rzymsko-katol. Pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski, od strony południowej teren graniczy z ulicą Ignacego Prądzyńskiego. Całość terenu zajmuje plac zabaw, boiska trawiaste

Poza zakresem opracowania znajdują się nw. sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze ciepłownicze,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna niskiego napięcia.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1.1 ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

Podstawowym celem inwestycji, jest budowa boiska do gry w tenisa ziemnego

Celem inwestycji jest:

A. Opracowanie dokumentacji projektowej dla Etapu I wraz z wykonaniem robót budowlanych dla Etapu I, w zakresie:

1. budowy boiska do gry w tenisa ziemnego o nawierzchni z trawy syntetycznej z zasypką z piasku kwarcowego
2. montażu ogrodzenia boiska wysokości 3,0 m

3. Montażu oświetlenia boiska z a pomocą opraw LED o natężeniu min. 200 lx i budowy przyłącza energetycznego
4. Montaż systemu wstępu na boisko
5. zieleń – odtworzenie i renowacja trawnika,
6. odbudowa nawierzchni po robotach rozkopowych,
7. uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

Uwaga:

1. W przypadku wykazania w badaniach geotechnicznych wysokiego poziomu wód gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia liniowego boiska trawiastego wraz z podłączeniem do istniejącej kd.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić koncepcją zagospodarowania terenu. Omówienie i przyjęcie rozwiązania do dalszego projektowania i realizacji robót
3. Teren zielony (trawnik) uznaje się za odtworzony po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy

1.1.2 ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zadanie 1: opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranej koncepcji, w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlano-montażowych, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania dokumentacji:

1. Materiały przygotowawcze

- 1.1 Mapa do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną.
- 1.2 Dokumentacja geotechniczna.
- 1.3 Koncepcja zagospodarowania terenu

2. Projekt budowlany lub zagospodarowania terenu określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych z rysunkami i niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami.

3. Projekty wykonawcze w podziale na Etapy i branże.

4. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym:
 - 4.1 rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - 4.2 zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonywania robót itp.
5. Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę/ pozwolenia na budowę

Zadanie 2: wykonanie robót budowlanych - na podstawie opracowanej w Zadaniu 1 dokumentacji projektowej.

Zakres robót budowlanych:

1. Prace przygotowawcze

- a) wyznaczenie terenu pod budowę boiska
- b) rozbiórka, wywóz i utylizacja:

- nawierzchni boiska
 - Wymiana gruntu pod boiskiem
- c) zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonej inwestycji,
 - d) zabezpieczenie terenu na czas prowadzenia budowy,
 - e) zabezpieczenie istniejących dróg dojazdowych przed zniszczeniem,
 - f) dokonanie rozpoznania i ustalenia przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych.

2. Budowa boiska do gry w tenisa ziemnego o pow. ok. 668,86 m² nawierzchni z trawy syntetycznej z wypełnieniem piaskiem kwarcowym z wpisanymi liniami rozgraniczającymi:

- a) przygotowanie podłoża i wykonanie nawierzchni bieżni:
 - wykonanie koryta pod budowę boiska
 - wyrównanie terenu,
 - doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję boiska do grupy nośności G1,
 - wykonanie podbudowy,
 - ułożenie obrzeży betonowych na ławie z oporem z betonu,
 - ułożenie trawy syntetycznej z zasypką z piasku kwarcowego
- b) wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi wraz z jego posegregowaniem,
- c) wyrównanie i uporządkowanie terenu wokół bieżni,

3. Montaż ogrodzenia o wysokości 3m wokół boiska:

- a) montaż słupów systemowych stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo kolor RAL 6005
- b) montaż siatki stalowej lub paneli stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo kolor RAL 6005
- c) wszystkie łączniki systemowe.

4. Wykonanie instalacji elektrycznej, w tym:

- a) Wykonanie nowej linii wewnętrznej zasilającej oświetlenie z podłączeniem do tablicy rozdzielczej
- b) Montaż opraw oświetlenia boiska (4 słupy) LED oraz doposażenie. Wymagane jest, by średnie natężenie światła na całej płycie boiska wynosiło 200lx
- c) Lokalizacje masztów oświetleniowych winna zapewnić równomierne oświetlenie płyt boisk, likwidację efektu „cienia” oraz efektu „oślepienia” graczy.
- d) Maszty powinny być rozmieszczone przy liniach bocznych boiska oraz w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo grającym zawodnikom (lokalizacja poza strefami bezpieczeństwa).
- e) Należy przewidzieć maszty stalowe sytuowane na fundamencie żelbetowym z poprzeczką na reflektory i instalacją odgromową. Należy przewidzieć sterowanie oświetleniem.
- f) Sieć elektryczną zasilającą maszty oświetlenia należy prowadzić w sposób minimalizujący kolizje z istniejącą infrastrukturą.
- g) Średnie natężenie światła należy przewidzieć zgodnie z normą - Polska Norma PN-EN 12193 Oświetlenie stosowane w obiektach sportowych, 2003, równomierność oświetlenia zgodnie z normą.

Sterowanie oświetlenia winno być realizowane za pomocą układu styczników. Kable niskiego napięcia należy układać na głębokości 0,7m

Do osłony kabli należy stosować rury typu DVK.
Montaż słupów- poza strefami bezpieczeństwa boiska

5. System kontroli dostępu do boiska

- a) Wykonanie zasilania do systemu dostępu do boiska
- b) Wykonanie elektronicznego zintegrowanego systemu dostępu do boiska z możliwością internetowej rezerwacji kortu.
Wejście na obiekt będzie możliwe za wprowadzeniem opłaty i podania kodu wejścia lub odbicia biletu – karty wstępu. Opłaty za wstęp za pomocą wpłatomatu – bileterki, przelewem lub sms.
Automat sterowy (programowalny z sieci) połączony z systemem rezerwacji On-line wraz z programem do obsługi.
Możliwość gry jedynie po zamknięciu furtki, po którym zostanie zwolniona blokada siatki do gry.
System powinien być zintegrowany z możliwością wyboru gry przy oświetleniu.
Należy przewidzieć bezpieczne, bezkolizyjną możliwość ewakuacji obiektu.

1.2.3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Wykładzina wykonana z włókien i warstwy podkładowej. Pojedyncze włókna grupowane w pęczki tworzą warstwę wierzchnią. Warstwę podkładową stanowi część włókien, wpleciona na siatkę (tkaninę) z tworzywa sztucznego i razem z siatką zatopiona w lateksowej warstwie podkładowej. Warstwa ta ma czarną barwę i szorstką fakturę; jej grubość to 2 mm.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

- wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport lub badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB lub rekomendacją techniczną ITB
- certyfikat Federacji Tenisowej ITF
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- atest PZH dla oferowanej nawierzchni
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

CHARAKTERYSTYKA PIASKU

Rodzaj - krzemionkowy, okrągły, wymyty i wysuszony zgodny z oficjalnie przyjętymi normami w kraju instalacji trawy. Jeśli brakuje określonych norm, należy dostarczyć próbkę piasku do producenta nawierzchni.

Rozmiar ziarna - rodzaj d/D z $d \leq 0.2$ i $D \geq 0.8$ mm

Ilość piasku kwarcowego - 12-13,0 kg/ m²

2.3. Charakterystyka podłoża.

Podłoże, na którym ma być układana wykładzina powinno być przygotowane zgodnie z instrukcją producenta i powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne.

W przypadku gdy podłoże stanowi grunt konieczne jest wykonanie warstwy nośnej i wyrównawczej z kruszywa o odpowiedniej granulacji.

1. Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

- Aprobata ITB
- Atest PZH
- Atest niepalności.

2. Konstrukcja nawierzchni:

- Trawa syntetyczna - gr. 2 mm
- kruszywo łamane 0- 4 mm - gr. 5,0 cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-30 mm - gr. 20 cm
- piasek zagęszczony - gr. 10 cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez spadki 0,5%

UWAGI!

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Wyposażenie :

- 1x zestaw słupków do tenisa ziemnego

3. Uwagi końcowe

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia i wilgotność podbudowy)
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

-Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

-Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

INSTRUKCJE :

1. Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.

2. Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

3. Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.

Uwaga:

1. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy własne urządzeń i materiałów określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd. Mogą być zastąpione przez inne równoważne, z tym, że obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy.

2. Przed wbudowaniem nawierzchni Wykonawca musi przedstawić następujące dokumenty potwierdzające jakość oferowanej nawierzchni:

a) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.

b) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta

c) Atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni

d) Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.1.1. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ILOŚĆ EGZEMPLARZY DO PRZEKAZANIA ZAMAWIAJĄCEMU:

1.	Materiały przygotowawcze	
1.1.	Dokumentacja geotechniczna	2 egz.
1.2.	Mapa do celów projektowych kolorowa	2 egz.
1.3.	Koncepcja zagospodarowania terenu	2 egz.
2.	Projekt zagospodarowania terenu/projekt budowlany z wydzieleniem	5 egz.
3.	Projekty wykonawcze w podziale branży	4 egz.

4.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym: <ul style="list-style-type: none"> – rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, – zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonywania robót itp. – kolorowe kserokopie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu/projektu budowlanego 	po 4 egz.
5.	Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę	1 egz. (oryginał)

Uwagi:

1. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
 - plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”
 - W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
3. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów,
4. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
5. Dokumentacja winna uwzględniać zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót oraz dostęp do posesji na czas wykonywania robót itp.
6. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej winny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno – białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
7. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu. Nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.

2.1.2. WYMAGANA TREŚĆ DOKUMENTACJI:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późniejszymi zmianami.

- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – t.j. Dz. U. z 2012 Nr 462 z późniejszymi zmianami.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – t.j. Dz. U. z 2013 Nr 1129.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – t.j. Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389.
 - e) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – t.j. Dz.U. z 2014 Nr 596.
 - f) Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 627 z późniejszymi zmianami.
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126.
 - h) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne kartograficzne – t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późniejszymi zmianami.
 - i) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie t.j. Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133.
 - j) Innymi obowiązujące przepisy.
2. Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać:
- a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
 - c) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego) – PB i PW.
3. Treść mapy do celów projektowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie – t.j. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133. Poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać:
- a) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) usytuowanie zieleni wysokiej ze wskazaniem pomników przyrody,
 - c) usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy,

- d) rzędne posesji na wjazdach (co najmniej po dwie na każdym wjeździe, na terenie działki prywatnej).

2.1.3. WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Na etapie opracowania projektu robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów;
- 2) Uzyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych;
- 3) Przedłożenie w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy koncepcji zagospodarowania terenu, celem omówienia i przyjęcia rozwiązania do dalszego projektowania;
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa, m.in.: Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Świdnicy, innych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń, w tym zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę/pozwolenia na budowę.
- 5) Przed zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu zagospodarowania terenu/projektu budowlanego.
- 6) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- 7) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które mają wpływ na złożenie oświadczeń O4 lub są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego. Do złożenia oświadczenia potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością wraz z 1 egz. PZT/PB, (najpóźniej na 10 dni przed planowanym terminem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/złożenia wniosku o pozwolenie na budowę).
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia;
- 9) Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających;
- 10) W projekcie należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich;
- 11) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 12) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia;
- 13) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej;
- 14) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
- 15) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób

zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 Nr 907 z późniejszymi zmianami);

16) Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy własne określają jedynie minimalne oczekiwane parametry i wygląd urządzeń, materiałów.

2.1.4. WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano – wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę/pozwolenia na budowę.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT

2.2.1. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę:

a. akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Szczególnie jest odpowiedzialny za:

2.1 Prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2.2 Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.

2.3 Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy.

2.4 Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.

2.5 Utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi. Na wyjazdach z placu budowy należy zainstalować myjki do usuwania błota i ziemi z opon wyjeżdżających samochodów.

3. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy

4. Wykonawca zdemontowane słupy z bramkami i piłkochwyty winien przekazać Użytkownikowi

5. Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę.

6. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. Nr 1232 z późniejszymi zmianami)

7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:

7.1 Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

- 7.2W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
- 7.3Wykonać dokumentację fotograficzną stanu dróg dojazdowych i przekazać ją Inwestorowi
8. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 8.1Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy i drogi dojazdowej do budowy.
- 8.2Poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót
- 8.3Dokonanie pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejącego terenu.
- 8.4W przypadku zmiany rzędnych terenu wyregulowanie poziomu istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej do projektowanej niwelety.
- 8.5Obsługa geotechniczna i geodezyjna, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji i mapy powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu po 2 egz. dla każdej branży oddzielnie. Należy dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl, *.dgm lub *.cit.
- 8.6 Dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej oraz uzyskanie mapy potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych),
- 8.7 Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w ilości 6 egz. Należy dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.pdf, *.doc lub *.docx.
- 8.8 Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- 8.9 Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
9. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
- 9.1 Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- 9.2 Prowadzenie wykopów w miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości.
- 9.3 Prowadzone robót w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego.
- 9.4 Pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dziennik budowy.
- 9.5 Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 9.6 Zgłoszenie i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne.
- 9.7 Przy realizacji robót przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach z użytkownikami obiektów i gestorami sieci.

10. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

10.1 oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

10.2 umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,

10.3 oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.

10.4 wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeśli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

11. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

12. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

14. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

15. Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np. zasilenie placu budowy, rurociąg tymczasowy wody, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę ofertową należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.

16. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie wykraczającym poza postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz. U. z 2013 r. nr 260 z późniejszymi zmianami).

17. Wykonawca przed zobowiązany jest zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, właściwego komendanta Policji, właścicieli posesji o terminie jej wprowadzenia i utrudnieniach w dojeździe, jakie powstaną podczas trwania robót, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

18. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca

powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

19. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robot do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
21. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników obiektów i gestorów sieci na piśmie o terminie rozpoczęcia prac i ich zakończenia z 14-dniowym wyprzedzeniem, celem inwentaryzacji istniejącej sieci i armatury, oceny stanu technicznego infrastruktury, sprawdzenia szczelności sieci, nadzór nad prowadzonymi robotami, uczestnictwa w odbiorach i komisyjnej kontroli sieci i armatury.

2.2.2. WARUNKI ODBIORU ROBÓT:

1. Odbiór robót zakończonych elementów robót na podstawie protokołów odbioru.
2. Odbiór końcowy:
 - 2.1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 - 2.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 - 2.3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
 - 2.4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
 - 2.5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie

odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne

- c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

2.6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANNEGO

Podstawowe przepisy, które należy zastosować w dokumentacji projektowej:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późniejszymi zmianami.
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – t.j. Dz. U. z 2012 Nr 462 z późniejszymi zmianami.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – t.j. Dz. U. z 2013 Nr 1129.
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – t.j. Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389.
- e) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – t.j. Dz.U. z 2014 Nr 596.
- f) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 627 z późniejszymi zmianami.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126.
- h) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne kartograficzne – t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późniejszymi zmianami.
- i) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie t.j. Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133.
- j) Inne obowiązujące przepisy.
- k) Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykonania,
- l) Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki

z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach), informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego) – PB i PW.

m) Polskie Normy i inne obowiązujące przepisy.

INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W SZCZEGÓLNOŚCI (JAKO ZAŁĄCZNIK DO PFU):

1. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500