

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu 2016 roku nr rej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr P2/2016 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, w imieniu której występuje Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji , 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 reprezentowany przez:

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a:

NIP:

–

reprezentowaną przez: pan - właściciela

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „ i”
zwany dalej przedmiotem umowy.
2. Plac budowy położony jest na terenie lodowiska OSIR Świdnica, przy ul. Śląskiej 35 .
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej tj. „ i” firmy Archikon Robert Kryśpiak , 58-100 Świdnica ul. Armii Krajowej 29/9.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawą Prawo Budowlane (Dz. Ust. 2013 Poz.1409) oraz rozporządzeniami powiązanymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest, do montażu urządzeń, wchodzących do zakresu przedmiotu zamówienia jako fabrycznie nowych i pochodzących z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta w Polsce.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania pełnej autoryzacji producenta na montaż, uruchomienie oraz serwis urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej i STWiOR

§ 2

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- a) Rozpoczęcie realizacji: **od dnia r**
- b) Zakończenie realizacji: **do dnia r**.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki i będzie prowadził roboty z należytą starannością i bez opóźniania, aby ukończyć roboty objęte umową w terminie oznaczonym w § 2 lit. b wliczając w to czas konieczny do przeprowadzenia z powodzeniem prób, badań i sprawdzeń.
3. W dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) teren budowy,
 - b) pozwolenie na budowę,
 - c) dokumentację projektową,
 - c) dziennik budowy.
4. Wykonawca do dnia protokolarnego wprowadzenia na budowę sporządzi plan bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
5. W razie organizacji przez Zamawiającego imprezy związanej z użytkowaniem remontowanego obiektu, Wykonawca w dzień imprezy przerwie roboty umożliwiając jej przeprowadzenie. O dacie imprezy Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego na 3 dni przed jej planowanym rozpoczęciem

§ 4

Warunki realizacji robót:

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń oraz z zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
2. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być nowe, odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do okazania w/w dokumentów na każdym etapie realizacji robót.
3. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
4. Obsługa geodezyjna, inwentaryzacja podwykonawcza, organizacja, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć ceną ofertową.
5. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych Wykonawców, a Wykonawca tego prawa nie może ograniczyć (np.: Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji.).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz inne

nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W/w koszty Wykonawca ujmie w cenie ofertowej.

8. Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie i na własny koszt sporządzić projekt zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania swoich prac wraz z jej wykonaniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nienadających się do ponownego wbudowania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów pochodzących z rozbiórek, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że zakres robót zleconych Podwykonawcom będzie zgodny ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w tym zakresie i nastąpi z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcami:

1) w zakresie:

2) w zakresie

4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Nie później niż 15 dni przed planowanym wykonaniem robót budowlanych przez Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a/ Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie części zamówienia Podwykonawcom,
 - b/ Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 lit. b) niniejszej umowy,
 - c/ Umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy do dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - d/ Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
 - e/ Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f/ Projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży wraz z projektem umowy

odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

15. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej.

16. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

17. Przepisy ust. 5–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) zabezpieczenie terenu budowy,w/w elementy stanowiące będą jego koszt.
2. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady niestanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte ceną ofertową.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,
5. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.

§ 7

1. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi

w projekcie a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac będą uzgadniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: pan
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: pana Andrzeja Nowaka oraz pana Stanisława Stojewskiego- inspektora nadzoru budowlanego.

§ 9

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłasza do odbioru inspektorowi nadzoru wszystkie roboty zanikowe.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarcza inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe: dziennik budowy, protokoły technicznego odbioru robót związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą, atesty i aprobaty na wbudowane materiały.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy, wpis kierownika budowy do dziennikabudowy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy potwierdzony ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru oraz potwierdzenie inspektora nadzoru kompletności przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
6. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem jak w punkcie 5.b.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty niżej wymienione:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - c) dokumentacja powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,
 - d) karta gwarancyjna na wykonane roboty budowlane, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1

do niniejszej umowy.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 10

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji, w wysokości 0.1% ryczałtowego wynagrodzenia NETTO określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 100 złotych (słownie: sto złotych) należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia umowy lub jej zmiany.
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 100 złotych (sto złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od 8 dnia od daty jej zawarcia,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 złotych (sto złotych) za każdy dzień zwłoki (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu),
 - h) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca i zgłoszeni Podwykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia NETTO, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienie od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 11 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 14,
3. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
4. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za fakturę Wykonawcy prawidłowo sporządzoną i dostarczoną Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, to Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy ustalonej na podstawie kalkulacji własnej oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 wynoszące:
 - BRUTTO: z podatkiem VAT 23% w kwocie :
 - NETTO :
2. Wynagrodzenie określone w § 11 ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz zgodnie z § 4 oraz § 6 niniejszej umowy.

3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora Nadzoru i po przekazaniu uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony zgodnie z § 9 pkt 6 i 7.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - a) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
 - b) kopie faktur/ rachunków wystawionych przez Podwykonawców , którego dotyczy protokół potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy.
 - c) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt 2).
 - d) oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku. **Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich zapłaty.**
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług Podwykonawców do faktury dołącza oświadczenie, że roboty wykonał siłami własnymi.
7. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
8. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank Spółdzielczy w Świdnicy nr rachunku w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.
9. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie im przysługujących wynagrodzeń zgodnie z ust. 8 pkt 2) lub po przedstawieniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty budowlane realizowane na podstawie niniejszej umowy, wykonał siłami własnymi.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

16. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... na wszystkie wykonane prace budowlano – montażowe licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zgodnie z art. 558 § 1 KC poprzez wydłużenie okresu rękojmi aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę tj. na .. licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistnieją przesłanki określone art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy”)
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
 - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - e) Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - f) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - g) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 15 lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy zgodnie z §11 ust. 1.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Zamawiający może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z w/w dokumentacją. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

6. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć i zinventaryzować to, co do tej pory zdołał wykonać. Inwentaryzacja winna odbywać się przy udziale obu stron umowy.

§ 14

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna), np. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez strony umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- 2) Wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia, np. jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 3) Zmiana sposobu świadczeń związana z:
 - a) aktualizacją lub zmianą dokumentacji projektowej (konieczność opracowania projektu zamiennego i zmiany pozwolenia na budowę),
 - b) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji rozwiązań technicznych lub/i materiałowych w przypadku:
 - gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - zmiany obowiązującego prawa,
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
- 4) Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi podziemnymi urządzeniami, instalacją lub obiektami infrastrukturalnymi,
 - b) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności:
 - obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, w szczególności śniegu i deszczu,
 - niskie temperatury uniemożliwiającymi realizację umowy,
 - klęsk żywiołowych występujących na terenie objętym realizacją umowy.
 - c) spowodowane wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
 - d) spowodowane koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkuje niemożliwością uzyskania stosowanych decyzji, zezwoleń i uzgodnień.
- 5) Zmiany osobowe, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w § 4 ust. 3 w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych tych osób,
 - b) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.

§ 15

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Wzór karty gwarancyjnej
 - oferta Wykonawcy
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - projekt budowlany i wykonawczy
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- załącznik nr 1 do umowy,
 - załącznik nr 2 do umowy,
 - załącznik nr 3 do umowy
 - załącznik nr 4 do umowy
 - załącznik nr 5 do umowy

Wykonawca :

Zamawiający:

Świdnica dnia

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr z dnia r. o wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot gwarancji

Data odbioru końcowego robót – roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 umowy nr z dnia roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat do dnia na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po upływie lat od daty końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
7. Obowiązek usunięcia wad wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie.
8. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

.
