

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, w imieniu której występuje Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świdnicy, ul. Śląska 35, reprezentowany przez Edmunda Frączaka – dyrektora, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

w imieniu której występuje:
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Naprawa dachu i rynien w pawilonie szatni piłkarskich wraz z obróbkami dekarскими i blacharskimi przy ul. Śląskiej 35 w Świdnicy
2. Termin realizacji przedmiotu umowy – 7 dni od daty podpisania umowy.
3. W razie organizacji przez Zamawiającego imprezy związanej z użytkowaniem remontowanego obiektu, Wykonawca w dzień imprezy przerwie roboty umożliwiając jej przeprowadzenie. O dacie imprezy Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego na 3 dni przed jej planowanym rozpoczęciem

§ 2

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi kosztorys wykonawczy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę :
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym odbiorze robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przez Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świdnicy przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, potwierdzonej i sprawdzonej przez inspektora nadzoru.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i niniejszą umową i kosztorysem ofertowym.
2. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, a w przypadkach koniecznych wystąpienia do właściwych instytucji o zajęcie części jezdni, chodnika lub placu.
3. Oddania przedmiotu umowy w terminie i bez wad.
4. Objęcia wykonanych robót gwarancją na okres 24 miesięcy od daty odbioru robót,
5. Od momentu przejęcia placu budowy aż do chwili przekazania robót i placu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną wobec osób

trzecich.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy - Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca może zażądać potwierdzenia jakości stosowanych materiałów i technologii
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wywozu gruzu i nieczystości z budowy w miejsce do tego przeznaczone.
6. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikłych z ust. 5 Zamawiający wywiezie gruz i nieczystości na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdorazowe stwierdzenie nieporządku na terenie budowy.
8. Koszty energii elektrycznej oraz zużycia wody związane z modernizacją ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 pkt 2-1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podwyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania i zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego, bez prawa dochodzenia pokrycia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów lub wnioskowania o przedłużenie terminu realizacji robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części przed zdaniem obiektu Zamawiającemu - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

§ 9

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie mgr inż. Stanisława Stojewskiego.

§ 10

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy wprowadzane aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
 - b) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem

szkody w znacznych rozmiarach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął roboty w ciągu 1 dnia od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY