

UMOWA Nr .../2016

zawarta w dniu pomiędzy

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a z siedzibą
.....

reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji przedmiot zamówienia tj.
2. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót wyszczególnionych w SWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej, uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
3. Specyfikacja warunków zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin przekazania placu budowy: do dnia r.
2. Termin wykonania I zadania do dnia: (zgodnie ze złożoną ofertą)
3. Termin wykonania II zadania do dnia: 15.12..2016r. (zgodnie ze złożoną ofertą) Za termin wykonania zadania przyjmuje się dzień odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) Nie przekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z umowy placu budowy;
 - 3) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron

ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu.

§ 4

1. Za wykonane roboty strony ustalają **wynagrodzenie** ryczałtowe, określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część umowy na kwotę:

.....

§ 5

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: *inż. Andrzeja Nowaka*, działającego w imieniu i z pełnomocnictwa **Zamawiającego**. Inspektor nadzoru działa w zakresie ustawy Prawo Budowlane.

§ 6

Wykonawca ustanawia uprawnionego Kierownika budowy w osobie:
Kierownicy działają w zakresie unormowanym ustawą Prawo Budowlane.

§ 7

1. **Wykonawca oświadcza**, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót oraz, że profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy.

2. **Wykonawca oświadcza**, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną, w tym projektami budowlanymi oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną obiektu.

3. **Wykonawca nie może** zlecić prac i/lub robót objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeśli Zamawiający, w terminie 14 (czternaście) dni od otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy o wyrażenie zgody na zlecenie prac podwykonawcy oraz przedstawienia umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zlecenie wykonania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców tak jak za swoje własne działanie.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :

- 1) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.;
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót;
 - 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1.
W skład dokumentów odbiorowych wchodzi:
- inwentaryzacja powykonawcza instalacji elektrycznej, certyfikaty lub deklaracje zgodności dla wszystkich wyrobów wbudowanych,
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.

§ 9

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy "Prawo budowlane".

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dwóch dni od daty uzyskania przez Wykonawcę Decyzji Pozwolenia na Budowę lub braku sprzeciwu co do złożonej w Starostwie Powiatowym dokumentacji. .
2. Dopełnienie obowiązków leżących po stronie Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót, których zakres określony został w § 1, zgodnie z warunkami określonymi w § 8, ust.8.

§ 11

Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

- 1) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji
- 2) Koncepcję programowo – funkcjonalną zagospodarowania terenów sportowych należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- 3) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną
- 4) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie pdf)
 - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie.doc)
 - c) AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie.dwg)
 - d) Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczenia przed otwarciem/zapisem
- 5) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych

- 6) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 7) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji
- 8) Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- 9) Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- 10) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym
- 11) Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego
- 12) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia
- 13) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej
- 14) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny; opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych)
- 15) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- 16) Projektant nie będzie dokonywał zmian i korekt projektu w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego rozwiązania, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian na budowie, Projektant bez zwłoki powiadomi Zamawiającego o konieczności ich wprowadzenia.
- 17) Wraz z odebraniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz zapłatą wynagrodzenia w pełnej wysokości wynikającej z niniejszej umowy i aneksów do umowy, Projektant przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją”), stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przenosi własność wszelkich innych projektów i dzieł nie stanowiących utworów wykonanych przez Projektanta zrealizowanych w ramach Umowy na następujących polach eksploatacji, w celu ich wykorzystania w związku z realizacją inwestycji.

§ 12

Rozliczenie robót i warunki płatności:

1. Zamawiający w toku realizacji umowy dopuszcza możliwość zapłaty faktur częściowych (w ilości nie większej niż jedna, po wykonaniu I zadania) wystawionych w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru częściowego. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 10% wartości ofertowej.

2. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego – przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół potwierdzający wykonanie prac, potwierdzony przez Inwestora zastępczego i Inspektora nadzoru.
4. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, doręczoną Zamawiającemu.
5. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidocznił każdorazowo na fakturze VAT, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub inny dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu w którym przypada termin płatności.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie płatności powstałe w wyniku zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie oraz z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§ 13a*

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1)w
zakresie.....
 - 2)w
zakresie.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do tej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.4,
 - 3) niezgodności postanowień umowy z obowiązującymi przepisami w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub obowiązującymi przepisami prawa.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.

§ 13b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, a w przypadku płatności elektronicznej, realizowanej przez Wykonawcę bez wizyty w banku, poświadczenie z banku o uznaniu rachunku podwykonawców.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.2. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których w ust.5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.2 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 14

1. Przewiduje się następujące **rodzaje odbiorów**:
 - a. **częściowe** polegające na sprawdzaniu i ocenie jakości i ilości robót zgłoszonych i objętych odbiorem, dokonane protokolarnie po zakończeniu części robót; sporządzony protokół będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej. Odbioru dokonuje branżowy inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
 - b. **końcowy**, dokonany protokolarnie po zakończeniu całości robót i obejmujący cały przedmiot zamówienia – po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej,
 - c. **gwarancyjny** - jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy

§ 15

Dokumenty wymagane od Wykonawcy do protokołu końcowego odbioru robót :

- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zakończeniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w ofercie i, że roboty zostały wykonane zgodnie z SIWZ, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych, wymaganiami producentów zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji, przepisami budowlanymi, właściwymi normami technicznymi,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały urządzenia w tym również na znak bezpieczeństwa,
- inwentaryzacja powykonawcza wykonanych instalacji,
- karty gwarancyjne i warunki gwarancji na wbudowane urządzenia i przybory,
- protokół z pozytywnej dezynfekcji instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej wydany dla Wykonawcy robót przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne:**

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) *z tytułu nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 8) * za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w §13a* ust. 5 i 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. *W przypadku, o którym mowa z §13a* ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §13a* ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 17

W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy należności zgodnie z warunkami określonymi w §12 umowy, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru. Na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja 24 miesiące. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do usunięcia wad na własny koszt w terminach określonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia, w okresie gwarancji wad Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin ich usunięcia.
5. Po usunięciu wady przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy wolnego od wad, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy oraz – po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy – może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości. Zwrot kosztów nastąpi w terminie wskazanym na fakturze VAT wystawionej przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

§ 19

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zmian.), możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku :
 - wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;

- 2) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
- 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- 4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze - istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 7) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

§ 20

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca, ze swojej winy, przerwie realizację robót na okres dłuższy niż jeden tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) dokonania, w ciągu 30 dni od daty odstąpienia, odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4 po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,

- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty odstąpienia.

§ 21

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....

Świdnica dnia

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nrz dnia r. o wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot gwarancji

„ Budowa kortu do gry w tenisa ziemnego na Osiedlu Młodych przy ul. Prądyńskiego ”

Data odbioru końcowego robót – roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 18 umowy nr z dnia roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów lecz na okres nie krótszy jak 2 lata od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po upływie 5 lat od daty końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
7. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
8. Obowiązek usunięcia wad wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie.
9. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Wykonawca:

Zamawiający: