

P39/2017

Świdnica , dnia 13.10.2017 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100

Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu garażu o pow. 15,26 m² – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica.

1. Oznaczenie nieruchomości :

- 2 garaże przy ul. Sportowej w Świdnicy

2. Powierzchnia garaży : 15,26 m² każdy

-

3. Opis nieruchomości: pomieszczenie 2 garaże przy ul. Sportowej w Świdnicy położony na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o pow. 15,26 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **garaże**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6. Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu najmu (wywoławcza stawka czynszu)

4 zł netto/m² + 23%

8. Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9. Czas trwania umowy

-3 lata

10. Zasady aktualizacji opłat:

:na podstawie aneksu do umowy

11. Informacja o przeznaczeniu

garaże

12. Obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – garażu nr... przy ul. Sportowej w Świdnicy ” w terminie do 17 listopada 2017 r. dnia do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

b) wniesienie wadium w kwocie 60 zł w formie przelewu w terminie do 14.11.2017 r. r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790- wadium musi być wpłacone osobno dla każdego z garaży.

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu . Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy

najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu . Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej....

Przetarg odbędzie się w dniu 17.11.2017 r. o godz. 8.15 garaż nr1 oraz 8.30 garaż nr4 w siedzibie ŚOSiR ul. Śląska 35 , 58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem – kierownikiem basenu- tel. 074 8521262 w godz. 8.00 – 14.00

***do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia