

P19/2016

Świdnica , dnia 22.08.2016 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100

Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu garażu o pow. 15,26 m² – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica.

1. Oznaczenie nieruchomości :

- garaż przy ul. Sportowej w Świdnicy

2. Powierzchnia lokalu: 15,26 m²

-

3. Opis nieruchomości: pomieszczenie garaż przy ul. Sportowej w Świdnicy położony na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o pow. 15,26

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **garaże**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6. Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu najmu (wywoławcza stawka czynszu)

4 zł netto/m² + 23%

8. Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9. Czas trwania umowy

-3 lata

10. Zasady aktualizacji opłat:

:na podstawie aneksu do umowy

11. Informacja o przeznaczeniu

garaże

12. Obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – garaż przy ul. Sportowej w Świdnicy ” w terminie do 21 września 2016 r. dnia do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą _

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

b) wniesienie wadium w kwocie 60 zł w formie przelewu w terminie do 18 września 2016 r. r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .

Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od

zamknięcia przetargu . Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2016 r. o godz. 8.15 w siedzibie ŚOSiR ul. Śląska 35 , 58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czalkiewiczem – kierownikiem basenu- tel. 074 8521262 w godz. 8.00 – 14.00

***do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia