UMOWA nr .....

zawarta dnia r. w Świdnicy pomiędzy:
Gminą Miasto Świdnica, w imieniu której występuje Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świdnicy, ul. Śląska 35,
zwanym dalej Wynajmującym,
a :

NIP:
zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1.Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal znajdujący się w Świdnicy przy ul. Równej 9 w obiekcie basenu krytego o powierzchni – , na cele użytkowe.
2. Wynajmujący oświadcza, że wykonuje trwały zarząd nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody , centralnego ogrzewania. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca.
4. Najemca zobowiązany jest do zainstalowania podliczników energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody. W razie zainstalowania przez najmcę urządzeń elektrycznych o mocy powyżej 5 KW, Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z właściwym zakładem energetyczym na dostawę energii elektrycznej.
5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg. stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- o wysokości podatku Najemca zostanie powiadomiony osobnym pismem.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania – o wysokości opłaty Najemca zostanie powiadomiony osobnym pismem.

§ 2

Najemca będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność:

§ 3

1.Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości netto: plus należy podatek VAT .
2.Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 4

Najemca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 5

1.Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.
2. Dokonanie inwestycji i prac adaptacyjnych w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli

Najemca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia

umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów najmu niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowana działalnością bądź też dewastuje je.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na oddanie lokalu w podnajem.

§ 9

Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu, Najemca wpłaci kaucję w wysokości równej 3 miesięcznym czynszom na konto 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 - .
Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miał zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca