

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Świdnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Świdnica, w imieniu której występuje Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świdnicy, ul. Śląska 35,

NIP:

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren o pow. 10 m² na terenie Bosmanatu ŚOSiR przy ul. Polna Droga na cele gastronomiczne bez możliwości sprzedaży alkoholu..

2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zgodę Gminy Miasto Świdnica na oddanie w/w w dzierżawę.

3. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej. Koszty korzystania z tych usług ponosi Dzierżawca - o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta Świdnica- o wysokości podatku Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty z wywozu nieczystości stałych – o wysokości opłaty Dzierżawca zostanie powiadomiony osobnym pismem.

§ 2

Dzierżawca będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność:

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości netto: plus należy podatek VAT .

2. Czynsz będzie płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 4

Dzierżawca nie może oddać całości lub części terenu osobie trzeciej w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r. Po okresie, na który zawarta jest umowa, Dzierżawca opuści teren oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych.

§ 6

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź w każdym momencie za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie 7 dni.

2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Dzierżawca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

3. Wydzierżawiający może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Dzierżawca używa przedmiotów dzierżawy niezgodnie z ich przeznaczeniem, zadeklarowaną działalnością bądź też dewastuje je.

§ 8

Na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego przysługujących mu w dniu zakończenia dzierżawy,

Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości równej 3 miesięcznym czynszom na konto 07 1240 1978 1111

0010 1494 7790 - . Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Dzierżawcy w dniu zakończenia Dzierżawy . Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca