

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1 Obiekt: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
1.2 Adres: Świdnica, ul. Śląska 35, dz. nr 3152, 3154 Obręb 0004 Śródmieście
1.3 Inwestor: Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica
1.4 Stadium opracowania: projekt zagospodarowania terenu

2. PODSTAWA FORMALNO-RZECZOWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został sporządzony na podstawie:

- wstępnych założeń koncepcyjnych uzgodnionych z inwestorem,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- opinii geotechnicznej opracowanej przez PARADOXIDES Geologia Inżynierska Jacek Kenig, Wałbrzych sierpień 2006,
- sprawdzających badań podłoża przeprowadzonych sondą dynamiczną w lipcu 2015 roku przez PARADOXIDES Geologia Inżynierska Jacek Kenig,
- zapewnienia odbioru wód opadowych i technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Urząd Miejski w Świdnicy w lipcu 2015 roku,
- decyzji Urzędu Miejskiego w Świdnicy DI.7230.17.2.2015 z dnia 27.07.2015 r. zezwalającej na umieszczenia w pasie drogowym ulicy Sportowej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub ruchem drogowym,
- opinii i uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych.

Uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane, w tym między innymi:

- [1] Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 późn. zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 121, poz. 1137),
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U Nr 43 z 1999 poz. 430),
- [8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844, zm.: Dz. U z 2002 r Nr 91, poz. 811),
- [9] Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku O wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881).

3. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z ich odwodnieniem zlokalizowanych na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

5.1 OPIS DZIAŁKI NR 3154

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Świdnica, ul. Śląska 35
2	Rodzaj użytku	Bi
3	Dostęp do dróg publicznych	bezpośrednie połączenie z drogą gminną (dz. nr 3152) poprzez istniejący zjazd
4	Rodzaj nawierzchni	zróżnicowana: a) gruntowa - zadarniona, b) utwardzona - żwirowa, tłuczniowa, asfaltbetonowa

5	Zabudowa	działka zabudowana budynkami lodowiska i szatni piłkarskich
6	Ukształtowanie terenu	teren w przeważającej części płaski z liniowym uskokiem terenowym wzdłuż południowej granicy działki
7	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	w strefie zainwestowania występuje kolizja z istniejącym drzewostanem. Nowo posadzone drzewa, nieobjęte jeszcze ochroną na podstawie ustawy O ochronie przyrody, inwestor przesadzi w dogodne miejsce na terenie ŚOSiR. Na wycinkę drzewa objętego ochroną inwestor uzyska stosowną decyzję przed rozpoczęciem inwestycji.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. ETAPOWANIE

Projektowana inwestycja realizowana będzie jednoetapowo

6.2 OBIEKTY BUDOWLANE

W ramach inwestycji planuje się realizację następujących obiektów budowlanych:

- budowa 64 miejsc parkingowych wraz z dojazdem kołowym i odwodnieniem,
- budowa nawierzchni utwardzonej chodników wraz z elementami terenowymi (terenowe schody wyrównawcze), zapewniających pieszą obsługę komunikacyjną,
- budowa ścianki oporowej pomiędzy strefami komunikacji pieszej występującymi na różnych wysokościach,
- przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Sportowej.

6.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę elementów systemu zapewniającego odwodnienie nawierzchni utwardzonej dojeżdżających pieszych, dojazdów kołowych i miejsc postojowych, w tym: dwurzędowego ścieku przykrawężnikowego, odwodnienia liniowego, separatora koalescencyjnego do podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych, studni i przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie uzupełniającego, ażurowego ogrodzenia panelowego w miejscu zdemontowanej bramy wjazdowej. Ogrodzenie wykonane będzie w formie paneli z prętów stalowych, zgrzewanych mocowanych do słupków stabilizowanych w gruncie. Wysokość, rozstaw słupków oraz rodzaj paneli ogrodzeniowych dostosować do stanu istniejącego,
- montaż bramy wjazdowej przesuwnej.

6.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Połączenie komunikacyjne działki nr 3154 z drogą gminną (dz. nr 3152), zapewnia istniejący zjazd publiczny przewidziany do przesunięcia w związku z budową miejsc parkingowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6.4.1 Zjazd publiczny i zatoka ze stanowiskami czerpania wody ze zbiornika przeciwpożarowego

Przebudowywany zjazd wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43/99 poz. 430).

6.4.2 Kategoria ruchu

Dla projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych zjazdu oraz drogi wewnętrznej, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR1.

Tablica 1. Klasyfikacja ruchu ze względu na liczbę osi obliczeniowych

Kategoria ruchu	Liczba osi obliczeniowych na dobę na pas obliczeniowy L	
	Obciążenie osi 100 kN	Obciążenie osi 115 kN
KR1	≤ 12	≤ 7
KR2	13 – 70	8 – 40
KR3	71 – 335	41 – 192
KR4	336 – 1000	193 – 572
KR5	1001 – 2000	573 – 1144
KR6	2001 i więcej ¹⁾	1145 i więcej ¹⁾

¹⁾ Obliczenia konstrukcji wykonano dla 4000 osi 100 kN lub 2280 osi 115 kN,

²⁾ Marka gruntu stabilizowanego spoiwem jest to parametr określający jego wytrzymałość na ściskanie:

– po 28 dniach twardnienia, jeśli spoiwem jest cement,
 – po 42 dniach, jeśli spoiwem jest aktywny popiół lotny lub wapno.
 Wyróżnia się następujące marki gruntu stabilizowanego spoiwem:
 $R_{s1,5}$ = 1,5 MPa o wytrzymałości od 0,5 MPa do 1,5 MPa,
 $R_{s2,5}$ = 2,5 MPa o wytrzymałości od 1,5 MPa do 2,5 MPa,
 $R_{s5,0}$ = 5,0 MPa o wytrzymałości od 2,5 MPa do 5,0 MPa.

6.4.3 Grupa nośności podłoża

Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji geologicznej, ustalonych w oparciu o sondażowe badanie podłoża gruntowego na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przyjęto grupę nośności podłoża G1.

6.4.4 Wzmocnienie słabego podłoża nawierzchni

W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji robót, występowania podłoża gruntowego o grupie nośności G2, G3 lub G4, należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wykonać jego wzmocnienie w celu doprowadzenia go do grupy nośności G1. Wzmocnienia można dokonać przez:

- wymianę słabego podłoża na grunty z niewysadzinowego materiału sypkiego o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$ oraz wodoprzepuszczalność $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$ m/s
- wymianę słabego podłoża na grunty z niewysadzinowego materiału sypkiego o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$, wskaźniku wodoprzepuszczalność $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$ m/s oraz zastosowanie geosyntetyków,
- przez zastosowanie stabilizacji gruntu spoiwem cementowym o $R_m = 2,5$ MPa.

6.4.5 Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni przeznaczony dla ruchu kołowego

Dla planowanych rozwiązań konstrukcyjnych nawierzchni przyjęto konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego dla samochodów ciężarowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Konstrukcja nawierzchni zjazdu, stref komunikacji kołowej i miejsc postojowych w strefie podłoża gruntowego zaklasyfikowanego do grupy nośności G1:

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych	Miaższość [cm]
1.	Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej gr. 8 cm	8
2.	Podsypka z mialu kamiennego 0-4 mm gr. 4 cm po zagęszczeniu	4
3.	Górna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego, niesort 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miałem kamiennym 0-4 mm	10
4.	Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego 0-63 mm (uziarnienie ciągłe) stabilizowanego mechanicznie	15
6.	Warwa odsączająca z pospółki	10
	Razem:	47

Mrozoodporność podłoża gruntowego

Minimalna grubość warstw nawierzchni i ulepszonych podłoża dla kategorii obciążenia ruchem KR1 i grupy nośności podłoża G1 wynosi: $0,40 \text{ hz} = 0,40 \times 0,80 = 0,32$ m. Zatem łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonych podłoża = $47 \text{ cm} > g_{\text{min}} = 0,40 \text{ hz} = 0,40 \times 0,80 = 0,32$ m.

6.5 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Istniejące bez zmian

6.6 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Istniejące bez zmian

6.7 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie występują

6.8 ZIELEŃ

W ramach zagospodarowania i porządkowania terenu przewiduje się:

- wycinkę drzewa będącego w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania,
- przesadzenie nowo posadzonych drzew zlokalizowanych w strefie projektowanej przebudowy zajazdu z ulicy Sportowej, nieobjętych jeszcze ochroną na podstawie ustawy O ochronie przyrody, w miejsce wskazane przez inwestora,
- humusowanie z nawożeniem powierzchni terenu przewidzianych pod wysiew trawą,
- wyrównanie i zawałowanie powierzchni jw.
- wykonanie trawnika techniką wysiewu nasion,
- roboty pielęgnacyjne.

Najodpowiedniejszym terminem wysiewu nasion traw jest II dekada kwietnia i I dekada maja. Wysiew nasion może być również wykonany do końca sierpnia oraz po wystąpieniu większych opadów atmosferycznych. Bezpośrednio przed wykonaniem obsiewu wierzchnią warstwę ziemi próchniczej (humusu) należy spulchnić na głębokość ok. 5 cm oraz wykonać nawożenie mineralne. Wysiewu nasion należy dokonać w dwóch etapach : połowę nasion wysiewa się wzdłuż , a połowę w poprzek. Wysiane nasiona

należy starać się umieścić w jak największej ilości na głębokości ok. 1 cm pod powierzchnią gruntu. Obsianą powierzchnię należy wałować walcem gładkim.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**Działka nr 3154**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia działki	9539
2	Projektowana powierzchnia utwardzona komunikacji kołowej	1673
3	Projektowana powierzchnia utwardzona dojazd pieszych	246
4	Projektowana powierzchnia zieleni urządzonej - trawnika	295
5	Projektowana ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	64

Działka nr 3152

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia przebudowy zjazdu	18

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowany zakres inwestycji swoim oddziaływaniem obejmuje działki numer: 3152 i 3154 Obręb 0004 Śródmieście Świdnica.

9. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

Obszar zainwestowania objęty jest:

- strefą ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy,
 - strefą ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ulicy Bokserskiej,
- na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla rejonu ulicy Śląskiej i Lipowej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym zaplanowano inwestycję nie jest terenem szkód górniczych.

11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008 r.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 25 z 2008 r. poz. 150 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.Nr 47, poz. 281 z 2008 roku).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r, poz. 2019 z późn. zm.), W ramach planowanej budowy przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, stal, kruszywo naturalne, szkło). Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nim sąsiadujące. Struktura obiektu i jego budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływa negatywnie na otaczającą obiekt glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (podziemne).

12. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W KONTEKŚCIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/514/10 z dnia 26 marca 2010 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Śląskiej i ulicy Lipowej w Świdnicy. Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.US** jako tereny sportu i rekreacji, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów. Planowana inwestycja w całości spełnia ustalenia zawarte w MPZP.

Opracował: