

P33/2018

Świdnica , dnia 5.11.2018 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100

Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu użytkowego położonego w Świdnicy przy ul. Równej 9 na terenie basenu krytego – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica.

1.Oznaczenie nieruchomości :

– lokal użytkowy stanowiący składową część nieruchomości zapisanej w KW 28842 obejmującej działkę 21/4

2.Powierzchnia lokalu:10,8 m<sup>2</sup>

-

3.Opis nieruchomości:pomieszczenie o pow. 10,8 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku basenu krytego w Świdnicy przy ul. Równej 9 ,

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **inny handel,zakłady usługowo – handlowe, biura, hurtownie , apteki , ochrona zdrowia.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

20,00 zł netto/m<sup>2</sup>

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9.Czas trwania umowy

-3 lata

10.Zasady aktualizacji opłat:

:ankes

11.informacja o przeznaczeniu

najem

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – najem lokalu użytkowego o pow. 10,8 m<sup>2</sup> przy ul. Równej 9 w Świdnicy” w terminie do 14.12.2018 r. dnia do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL,NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą \_

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 220 zł w formie przelewu w terminie do 11.12.2018 r. r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .

Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przypadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu. Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.12.2018 r. o godz. 8.15 w siedzibie ŚOSiR ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych, uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Robertem Nowakowskim – kierownikiem basenu- tel. 074 853 08 43 w godz. 8.00 – 14.00

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia