

P44/2017

Świdnica , dnia 23.11.2017 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem powierzchni 2 m<sup>2</sup> na terenie: domu wycieczkowego ŚOSiR przy ul. Śląskiej 37 w Świdnicy, własność Gminy Miasta Świdnica.

1.Oznaczenie nieruchomości :

– obiekt ŚOSiR : dom wycieczkowy ŚOSiR – obiekt noclegowy dla turystów położony w sąsiedztwie kempingu.

2.Powierzchnia lokalu :2 m<sup>2</sup>

-

3.Opis nieruchomości: powierzchnia na parterze każdego budynku

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia. Najemca zobowiązany będzie do instalacji 2 automatów: kawomatu oraz automatu z przekąskami i napojami zimnymi.**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

70 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9.Czas trwania umowy

- 1 rok od daty podpisania umowy

10.Zasady aktualizacji opłat:

:ankes

11.informacja o przeznaczeniu

najem

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu(osobne do każdego obiektu) w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg najem powierzchni 2m<sup>2</sup> na obiekcie DW– w terminie do 22.12.2017 do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL,NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą \_

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 140 zł w formie przelewu w terminie do 19.12.2017 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790 –

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .  
Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przepadnie na rzecz Gminy Miasta

Świdnica, jeżeli oferent, którego zgłoszenie zostanie przyjęte, w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu. Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2017 r. o godz. 8.15 – w gabinecie dyrektora ŚOSiR.**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych, uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czałkiewiczem – kierownikiem ds obiektów ŚOSiR- 8.00 – 14.00 w dni robocze

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT oraz ryczałtowe opłaty za media: energię elektryczną, wodę oraz popdatek od nieruchomości .**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia