

P7/2016

Świdnica , dnia 30.03.2016 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100 Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w najem lokalu użytkowego położonego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 na terenie basenu letniego – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica.

1.Oznaczenie nieruchomości :

powierzchnia użytkowa stanowiąca składową część nieruchomości zapisanej w KW 29737 obejmującą działkę 4/2 w Świdnicy

2.Powierzchnia lokalu: 44,8 m<sup>2</sup>

3.Opis nieruchomości:pomieszczenia o łącznej powierzchni 44,8 m<sup>2</sup> położone na terenie kąpieliska letniego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35 . Pomieszczenia kawiarenka letnia wraz z zapleczem gospodarczym to: hall, szatnia, magazyn napojów, pomieszczenia socjalne , wc personelu , sala sprzedaży

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały V/26/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28.01.2011 r – **Gastronomia**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy najmu

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu najmu(wywoławcza stawka czynszu)

8,30 zł netto/m<sup>2</sup> + 23 %

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie najmu

9.Czas trwania umowy

-1 sezon letni – do dnia 31 sierpnia 2016 r.. Czynsz naliczany będzie proporcjonalnie od faktycznego dnia otwarcia kąpieliska w miesiącu czerwcu. W razie zamknięcia kąpieliska przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną bądź z powodu złych warunków atmosferycznych czynsz miesięczny zostanie pomniejszony proporcjonalnie za ten okres.

10.Zasady aktualizacji opłat:

:na podstawie aneksu do umowy

11.informacja o przeznaczeniu

usługi gastronomiczne

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – najem lokalu użytkowego – kawiarenki letniej ŚOSiR” w terminie do 5 maja 2016 r. do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL, NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą \_

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy najmu, oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa najmu z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 460 ,00 zł w formie przelewu w terminie do 2 maja 2016 r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu . Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przypadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy najmu . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2016 r. r. o godz. 8.15 w siedzibie ŚOSiR ul. Ślaska 35 ,58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czałkiewiczem – kierownikiem ds. obiektów- tel. 074 853 08 43 w godz. 8.00 – 14.00

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia