

P8/2018

Świdnica , dnia 26.03.2018 r.

Dyrektor Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy z siedzibą 58-100

Świdnica, ul. Śląska 35 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na przekazanie w dzierżawę terenu przy bosmanacie nad zalewem Witoszówka w Świdnicy przy ul. Polna Droga – stanowiącego własność Gminy Miasta Świdnica.

1.Oznaczenie nieruchomości :

– teren działek nr 2183/2,2184/3 oraz 2180/7 , Obręb 5 Am 14 i 15

2.Powierzchnia terenu:10 m<sup>2</sup>

-

3.Opis nieruchomości: teren zielony położony bezpośrednio przy Bosmanacie ŚOSiR przy ul. Polna Droga w Świdnicy

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działalność gospodarcza – zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XXVI/317/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia **26.02.2017 w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego- usługi gastronomiczne ( bez możliwości sprzedaży alkoholu)**

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- po podpisaniu umowy dzierżawy

6.Cena nieruchomości

-nie dotyczy

7.Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławcza stawka czynszu)

50 zł netto/m<sup>2</sup>

8.Termin wnoszenia opłat

- miesięcznie z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy

9.Czas trwania umowy

od daty podpisania umowy do dnia 30.09.2018 r.

10.Zasady aktualizacji opłat:

:ankes

11.informacja o przeznaczeniu

dzierżawa

12.obciążenia nieruchomości:

brak

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej i opisanej kopercie „Przetarg – dzierżawa terenu o pow. 10 m<sup>2</sup> przy ul.Polna Droga w Świdnicy” w terminie do 27.04.2018 r. dnia do godziny 8.00 w sekretariacie ŚOSiR w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko, PESEL,NIP i adres , firmę lub nazwę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , jak również odpis KRS w przypadku spółek (odpisy z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą \_

– oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem , warunkami przetargu , warunkami zawarcia umowy , wzorem umowy dzierżawy , oraz przyjęciu ich postanowień bez zastrzeżeń

– oświadczenie o przyjęciu do wiadomości , że umowa dzierżawy z osobą , która przetarg wygrała będzie mogła być zawarta wyłącznie po zaakceptowaniu protokołu przetargowego przez dyrektora ŚOSiR

– rodzaj planowanej działalności gospodarczej

b) wniesienie wadium w kwocie 500 zł w formie przelewu w terminie do 24.04.2018 r. r. na konto ŚOSiR PEKAO S.A. 07 1240 1978 1111 0010 1494 7790

Za termin wpływu uważa się ujawnienie środków pieniężnych na koncie organizatora przetargu .  
Wniesione wadium będzie zaliczone na poczet czynszu lub przypadnie na rzecz Gminy Miasta Świdnica, jeżeli oferent , którego zgłoszenie zostanie przyjęte , w terminie 7 siedmiu dni od zatwierdzenia przez Dyrektora ŚOSiR protokołu z przetargu nie zawrze z własnej winy umowy dzierżawy . Wadium złożone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu .

Przetarg może się odbyć , choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują każdorazowo uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników , jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2018 r. o godz. 8.15 w siedzibie ŚOSiR ul. Śląska 35 , 58-100 Świdnica, w gabinecie dyrektora ŚOSiR .

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia istotnych , uzasadnionych powodów.

Informacje uzupełniające: Marcin Kistela . Tel. 074 852 12 62

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z panem Janem Czałkiewiczem – w godz. 8.00 – 14.00

**\*do czynszu doliczony zostanie właściwy podatek VAT**

w załączeniu:

Regulamin przetargu

projekt umowy

oświadczenia