

KARTA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

Zadanie:	Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z ich odwodnieniem na terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świdnicy
Adres:	Świdnica, ul. Śląska 35
Działki ewid.	Dz. nr 3152, 3154 Obręb 0004 Śródmieście
Zamawiający:	Świdnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica
Data opracow.:	30.07.2015 r.

Nazwy i kody CPV:

Grupy robót	Wyszczególnienie	Kod CPV	Wyszczególnienie
45.1	Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.2	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.3	Wykonywanie instalacji budowlanych	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.4	Wykończeniowe roboty budowlane	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.5	Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską	45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Klasa robót	Wyszczególnienie	Kod CPV	Wyszczególnienie
45.11	Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych; roboty ziemne	45111200-0 45111220-6 45111291-4 45111240-2 45111300-1	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne Roboty w zakresie usuwania gruzu Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Roboty w zakresie odwadniania gruntu Roboty rozbiórkowe
45.21	Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna	45232451-8 45232410-9	Roboty odwadniające i nawierzchniowe Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45.23	Roboty budowlane w zakresie budowy autostrad, dróg, lotnisk i obiektów sportowych	45233222-1 45223300-9 45233253-7 45233250-6	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania Roboty budowlane w zakresie parkingów Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45.32	Roboty izolacyjne	45320000-6	Roboty izolacyjne
45.44	Roboty malarskie i szklarskie	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45.45	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.50	Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską	45510000-5 45520000-8	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
2. BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
3. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚĆ PIESZYCH
4. ŚCIANKA OPOROWA
5. ZIELEŃ
6. ODWODNIENIE

Ilości robót w kontraktach rozliczanych ryczałtem

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) podawane są w jednostkach określonych w Przedmiarze. Jednostki te należy rozumieć jako komplet robót budowlanych, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą. Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, wiedzą techniczną, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Niniejszy przedmiar robót budowlanych jest wyłącznie pomocniczym materiałem informacyjnym, a zamieszczone w nim ilości nakładów należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wizję lokalną oraz informacje uzupełniające uzyskane od zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie będą podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. W przypadku pojawienia się w dokumentacji przetargowej informacji rozbieżnych, wykluczających się bądź niewystarczających do dokonania wyceny robót budowlanych, oferent zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie odpowiednich wyjaśnień. Brak zapytań oferenta na etapie postępowania przetargowego uznany będzie za stan posiadania przez niego wystarczającej wiedzy pozwalającej na właściwą wycenę przedmiotu zamówienia.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawnionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawnionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przedstawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w zakresie robót opisanego w pkt 1.3 ST, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

- Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.
- Dokumentację projektową stanowią wszystkie jej składniki łącznie, tzn: pełnoprojektowy projekt budowlany obiektu, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty określające i wyjaśniające specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Informację zawartą choćby w jednym z tych dokumentów należy traktować jakby występowała w całym projekcie.
- W przypadku występowania informacji rozbieżnych zamieszczonych w poszczególnych składnikach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane, należy kierować się zasadą wyboru technologii, rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach zapewniających wyższą jakość usługi.
- Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez uczestników procesu budowlanego oraz wykonawcę robót budowlanych do nieprawidłowego ich wykonania, w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną.
- Prace wszystkie roboty budowlane, w tym wykończeniowe powinny być realizowane zgodnie z reżimem technologicznym, wynikającym z wiedzy technicznej, określonym przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nie przewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane. W takiej sytuacji kierownik budowy zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inwestora, inspektora nadzoru i projektanta w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych.
- Wszystkie wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia zastosowane przy budowie, przebudowie i remoncie obiektu powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przepisami prawa, wynikające z ustawy O wyrobach budowlanych, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.
- Przy zamówieniach wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do wbudowania w przedmiotowy obiekt, Wykonawca realizujący powierzony zakres robót budowlanych i kierownik budowy, zobowiązani są do weryfikacji zamówienia na podstawie niezbędnych pomiarów z natury bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają te wyroby budowlane być zastosowane lub wbudowane.